



ПРИКАЗ

№ 653

«04» мая 2019 г.

г. Москва

Об организации работы комиссии по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества

В целях обследования федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, руководствуясь п. 4.23. Устава ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»,

приказываю:

1. Создать постоянно действующую комиссию по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества. (далее – Комиссия).
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 1 к настоящему приказу).
3. Утвердить Регламент работы Комиссии (приложение № 2 к настоящему приказу).
4. Утвердить состав Комиссии (приложение № 3 к настоящему приказу).
5. Приказ от 4.04.2019 г. № 210 считать утратившим силу.
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по модернизации имущественного комплекса и правовой работе Леймана Е.Н.

Ректор

Н.Д. Роголев

Приложение № 1 к приказу
«Об организации работы комиссии
по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету,
оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования,
инженерного оборудования и иных технических систем, а также
движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды
объектов федерального недвижимого имущества»
от «07» ноября 2019 г. № 653

Положение

о Комиссии по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды (далее – МЭИ, Университет)

1. Комиссия ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды (далее – Комиссия), является постоянно действующим органом по обследованию федерального недвижимого имущества, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Уставом, а также локальными нормативно-правовыми актами.
3. Комиссия проводит обследование объектов федерального недвижимого имущества, закреплённых за МЭИ, составляет акты обследования, описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды.

4. В ходе проведения обследования объекта Комиссия осуществляет мероприятия по следующим направлениям:
 - 4.1. Составляет акт обследования помещений, содержащий информацию об использовании помещений, их техническом и санитарном состоянии, наличие самовольных перепланировок.
 - 4.2. Опись технических средств охраны, оставшихся после расторжения договоров аренды;
 - 4.3. Опись серверного оборудования, оставшегося после расторжения договоров аренды;
 - 4.4. Опись инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды.
 - 4.5. Осуществляет фото и видео-фиксацию помещений.
 - 4.6. Опись иного имущества.
5. После проведения обследования объекта Комиссия осуществляет мероприятия по следующим направлениям:
 - 5.1. Учет и оценку технических средств охраны, оставшихся после расторжения договоров аренды;
 - 5.2. Учет и оценку серверного оборудования, оставшегося после расторжения договоров аренды;
 - 5.3. Учет и оценку инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды.
 - 5.4. Постановка на балансовый учет Университета движимого имущества, указанного в описи (Приложение № 1 к Регламенту).
 - 5.5. Учет и оценка иного имущества.
6. Оценка стоимости движимого имущества определяется сравнительным методом на основании анализа рыночных цен аналогов, представленных в сети «Интернет», с учетом амортизации.
7. В состав технических средств охраны входят:
 - Система охранной сигнализации,
 - Система периметральной охранной сигнализации,
 - Система контроля и управления доступом,
 - Система видеонаблюдения,
 - Система пожарной сигнализации,
 - Система пожаротушения,
 - Система оповещения и управления эвакуацией.
8. Инженерное оборудование здания включает: системы вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, кондиционирования воздуха, газоснабжения, искусственное освещение, электрооборудование, внутренний транспорт (пассажирские и грузовые

лифты), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, телефонизацию, радиофикацию и другие виды внутреннего благоустройства.

9. В ходе проведения мероприятий по обследованию, учету, оценке и описи движимого имущества, Комиссия имеет право:

9.1. Запрашивать необходимую информацию у представителя арендатора;

9.2. Привлекать представителей арендатора к проведению обследования.

10. В ходе организации мероприятий по обследованию объекта, МЭИ совместно с бывшим арендатором обязан:

10.1. Обеспечивать доступ членов комиссии во все помещения;

11. Состав Комиссии утверждается приказом по ФГБОУ «НИУ «МЭИ». В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и не менее 5 (пяти) членов Комиссии.

12. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, осуществляет общий контроль за ходом проверок.

В отсутствие либо по поручению председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

13. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, уведомление членов Комиссии о дате и времени проведения обследования, ведет опись.

14. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Члены Комиссии несут персональную ответственность за достоверность информации, содержащейся в акте проверки.

15. Методическое, аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности, сбор и хранение материалов Комиссии осуществляет отдел имущественных и земельных отношений ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ».

Приложение № 2 к приказу
«Об организации работы комиссии
по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету,
оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования,
инженерного оборудования и иных технических систем, а также
движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров
аренды объектов федерального недвижимого имущества»
от «07» март / 2019 г. № 653

**Регламент
работы Комиссии по обследованию федерального недвижимого
имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету,
оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования,
инженерного оборудования и иных технических систем, а также
движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров
аренды объектов федерального недвижимого имущества (далее – МЭИ,
Университет)**

1. Настоящий Регламент устанавливает правила организации работы Комиссии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленного за Университетом на праве оперативного управления, в том числе при:
 - 1.1. Обследовании федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления;
 - 1.2. Проведении описи, учета и оценки технических средств охраны, оставшихся после расторжения договоров;
 - 1.3. Проведении описи, учета и оценки серверного оборудования, оставшегося после расторжения договоров аренды;
 - 1.4. Проведении описи, учета и оценки инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров аренды.
 - 1.5. При проведении фото, видео фиксации помещений.
 - 1.6. При составлении акта обследования помещений.
2. Комиссия при проведении мероприятий вправе:

- 2.1. Запрашивать и получать в полном объеме необходимые для проведения обследования документы (в том числе их копии, как на бумажном, так и на электронном носителе).
- 2.2. Требовать предоставление доступа во все помещения.
- 2.3. Запрашивать устные и письменные объяснения, касающиеся вопросов использования арендованных помещений.
- 2.4. Привлекать технические службы МЭИ при обеспечении доступа в помещения, в случае его отсутствия.
3. Члены Комиссии при проведении проверки обязаны:
 - 3.1. Сообщить о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей при проведении обследования.
 - 3.2. Выяснить все существенные обстоятельства, касающиеся предмета проводимого обследования.
 - 3.3. Осуществить полное и всестороннее рассмотрение представленных документов и информации.
4. По результатам проведения обследования составляется Описание движимого имущества арендатора, оставшегося после расторжения договора аренды.

*Приложение № 3 к приказу
«Об организации работы комиссии
по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету,
оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования,
инженерного оборудования и иных технических систем, а также
движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров
аренды объектов федерального недвижимого имущества»
от «07» Мая 2019 г. № 003*

**Состав Комиссии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию
федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету,
оценке и описи технических средств охраны, серверного оборудования,
инженерного оборудования и иных технических систем, а также
движимого имущества, оставшегося после расторжения договоров
аренды объектов федерального недвижимого имущества**

1. Лейман Е.Н. – проректор по модернизации имущественного комплекса и правовой работе (председатель Комиссии)
2. Гарнизонов Р.Н. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений (заместитель председателя Комиссии)
3. Медведев А.В. – инженер I категории отдела имущественных и земельных отношений (секретарь Комиссии)
4. Богомолова О.А. – заместитель начальника Эксплуатационно-хозяйственного управления
5. Огольцов Б.Н. - заместитель начальника Эксплуатационно-хозяйственного управления
6. Яковлев Ю.Б. – помощник проректора
7. Кравченко М.В. - помощник проректора
8. Згонник А.В. – начальник отдела пожарной безопасности и автоматики

Приложение № 1 к Регламенту
работы Комиссии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны,
серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества,
оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества
приказ от «07» марта 2019 г. № 653

Опись имущества

Объект: _____

Опись проводилась в присутствии:

Наименование имущества	Нахождение (расположение) имущества	Модель/ Серийный номер	Описание объекта (технические, физические и прочие характеристики)	Состояние объекта/Цена

Подписи:

Приложение № 2 к Регламенту
работы Комиссии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке и описи технических средств охраны,
серверного оборудования, инженерного оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества,
оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества
приказ от «07» марта 2019 г. № 033

Анализ рыночной стоимости аналогов,
представленных в сети «Интернет»

	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Средняя
Наименование имущества				
Модель				
Описание объекта (технические, физические и прочие характеристики)				
Рыночная стоимость				
Итого (S)				

Расчет стоимости с учетом амортизации:

$K = (1 : n) * 100\%$, где K – годовая норма амортизации; n – срок эксплуатации в годах;

$A = C * K / 12$, где A – размер месячных амортизационных отчислений; C – первичная стоимость имущества

Окончательная стоимость = $S * A$

Подписи

Приложение № 3 к Регламенту
работы Комиссии ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по обследованию федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на праве оперативного управления, учету, оценке
и описи технических средств охраны, серверного оборудования, инженерного
оборудования и иных технических систем, а также движимого имущества,
оставшегося после расторжения договоров аренды объектов федерального
недвижимого имущества

приказ от «07» мая 2019 г. № 653

**Акт обследования
Комиссией ФГБОУ «НИУ «МЭИ» № _____**

г. Москва

_____ г.

Настоящий акт составлен по результатам обследования объекта _____
расположенного по адресу: _____, проведенного _____ г.

Комиссия действует на основании Положения и Регламента работы Комиссии,
утвержденными приказом № _____ от _____ г.

Обследование было произведено комиссией в составе:

- Председатель Комиссии;
- Заместитель председателя Комиссии;
- Секретарь Комиссии;
- Члены Комиссии.
- Представили сторонних организаций, привлеченных Комиссией

Основание для проведения обследования:

В результате обследования было выявлено следующее:

По результатам обследования Комиссией составлена Опись имущества, находящегося на
обследуемом объекте.

Приложение: копии поэтажных планов, фотографии, Опись имущества.

Председатель Комиссии
Заместитель председателя Комиссии
Секретарь Комиссии
Члены Комиссии

Подпись
Подпись
Подпись
Подпись