



# ПРИКАЗ

№ 344

«22» июня 2021 г.

г. Москва

Содержание: «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту капитального строительства «Строительство нового корпуса студенческого общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»»

В соответствии с пунктом 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и с учетом положительного заключения государственной экспертизы Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 77-1-1-3-029960-2021 от «8» июня 2021 года по оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки соответствия проектной документации установленным требованиям, проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» «Строительство нового корпуса студенческого общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»», строительный адрес объекта капитального строительства: Россия, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 14, к. 3

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию, включая результаты инженерных изысканий и смету по объекту капитального строительства «Строительство нового корпуса студенческого общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»», строительный адрес объекта капитального строительства: Россия, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 14, к. 3 со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка благоустройства	га	1,4
Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	3 047,15
Общая площадь зданий, в том числе по зданиям (сооружениям), входящим в состав объекта:	м <sup>2</sup>	21 904,97

### Здание общежития

(строительный адрес: Россия, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 14 к. 3)

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 996,1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	21 856,9
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	87 809,3
Строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>	81 320,6
Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	6 488,7
Количество этажей	эт.	8 + 1 подземный этаж

### Трансформаторная подстанция

(строительный адрес: Россия, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 14 к. 3)

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	51,05
-------------------	----------------	-------

Общая площадь	м <sup>2</sup>	48,07
Строительный объем	м <sup>3</sup>	229,73
Количество этажей	эт.	1

Общее количество проживающих,	чел.	1 061
в том числе МГН	чел.	7
Общее количество жилых помещений (комнат),	шт.	534
в том числе:		
Одноместных жилых помещений (комнат),	шт.	7
в том числе для проживания МГН	шт.	7
Двухместных жилых помещений (комнат)	шт.	527

Сметная стоимость строительства:

**В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) (без НДС):**

Всего,	тыс. рублей	174 577,20
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	тыс. рублей	124 162,66
- оборудование	тыс. рублей	42 377,02
- прочие затраты,	тыс. рублей	8 037,52
в том числе проектно-изыскательский работы	тыс. рублей	4 757,72
Возвратные суммы	тыс. рублей	255,37

**В текущем уровне цен по состоянию на I кв. 2021 года (с НДС):**

Всего,	тыс. рублей	1 364 085,12
в том числе:		
- строительно-монтажные работы (без НДС)	тыс. рублей	914 749,19
- оборудование (без НДС)	тыс. рублей	177 540,11
- прочие затраты (без НДС),	тыс. рублей	44 448,30
в том числе проектно-изыскательский работы	тыс. рублей	22 705,62
- налог на добавленную стоимость	тыс. рублей	227 347,52
Возвратные суммы	тыс. рублей	2 257,68

2. Финансирование строительства производить в пределах общей сметной стоимости строительства объекта капитального строительства «Строительство нового корпуса студенческого общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»».
3. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на проректора по модернизации имущественного комплекса и правовой работе Леймана Е.Н.

Ректор



Рогалев Н.Д.