



ПРИКАЗ

№

164
25 февраля 2025 г.

г. Москва

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»

Во исполнение решения ученого совета ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» протокол № 03/25 от 21.02.2025 г., в связи с изменением цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (в том числе на наём) с учетом мотивированного мнения ППО обучающихся МЭИ и Объединённого студенческого совета МЭИ, руководствуясь п. 4.23 Устава ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»

приказываю:

1. Установить с 01 января 2025 года ежемесячную плату за проживание (пользование одним койко-местом) в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в следующем размере:

1.1. Обучающимся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, зачисленным на обучение в ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» с предоставлением места в общежитии:

по 1-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1 и 1А – в размере **2 025 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №1);

по категории 1а – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1 и 1А, ул. Энергетическая, д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1, 8 корп. 2 получающим государственную социальную стипендию – в размере **1 800 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №2);

по 2-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. Энергетическая, д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1, 8 корп. 2 – в размере **1 950 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №3);

1.2. Обучающимся по договорам на обучение по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, зачисленным на обучение в ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» с предоставлением места в общежитии, и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, а также обучающимся филиалов ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» на период прохождения практики:

по 3-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1, и 1А – в размере **3 591 рубль** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №4);

по 4-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. Энергетическая, д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1, 8 корп. 2 – в размере **3 516 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №5).

1.3. Следующим лицам:

– обучающимся ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», размещенным в общежитии ранее сроков, указанных в приказе о зачислении или предоставлении места в общежитии;

- обучающимся ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», занимающим дополнительное место в общежитии;
- обучающимся ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», оформившим академический отпуск с проживанием в общежитии;
- обучающимся (слушателям) ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» по программам дополнительного образования согласно приказу о зачислении;
- лицам, не имеющим возможность выехать из общежития в установленные приказом сроки;
- лицам, ранее отчисленным из ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» и оформляющим документы для восстановления в число обучающихся:

по 5-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1 и 1А – в размере **9 237 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №6);

по 6-й категории – проживающим в общежитиях, расположенных по адресам: ул. Энергетическая, д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1 и 4, 8 корп. 2 – в размере **8 790 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №7).

1.4. Обучающимся ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», подавшим заявление о размещении в блоках улучшенного проживания:

по 7-й категории – проживающим в общежитии, расположенном по адресу: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1, этажи 4, 6, 7, 8, 15 – в размере **9 500 рублей** в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение №8);

по категории 7а – проживающим в общежитии, расположенном по адресу: ул. 1-я Синичкина, д. 3, корп. 1, этажи 4, 6, 7, 8, 15 – в размере **9 275 рублей** в месяц, в том числе НДС 20%, получающим государственную социальную стипендию (Приложение №9).

2. Установить ежемесячную плату за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» (при пользовании одним койко-местом) иностранным гражданам, обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения по групповым договорам на целевое обучение в соответствии с договором в течение всего срока действия договора.

3. Перерасчет платы за проживание производить по договорам, действующим на дату подписания настоящего приказа.

4. Размер платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» может быть изменен при изменении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (в том числе наём) для населения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5. Освободить от внесения платы за наём в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Признать утратившим силу приказ от 26.06.2024 г. № 634 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ».

7. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по модернизации имущественного комплекса и правовой работе Леймана Е. Н.

Ректор

Н. Д. Роголев

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по модернизации имущественного
комплекса и правовой работе_____
Е.Н.Лейман

" ____ " ____ 2025г.

ППО обучающихся МЭИ

С.М. Тимченко

" ____ " ____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по экономике

Е.Ю. Абрамова

" ____ " ____ 2025г.



РАСЧЕТ

размера платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий
ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ", вносимой нанимателями - обучающимися за счет бюджетных ассигнований федерального
бюджета по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, зачисленными
на обучение ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" с предоставлением места в общежитиях
по адресам: ул. 1-я Синичкина д. 3 корп. 1 и 1А

с " 01 " января 2025 года

Вид коммунальных услуг	Размер платы, согласно нормативов на одного человека, руб., с НДС 20%	Коэффициенты (K1)	Размер платы, с учетом коэффициентов, с НДС 20 % (округлено до целого рубля), за 1 койко-место в месяц
Отопление	1 001,98	0,5	501
Электроснабжение	430,50	0,9	387
Холодное водоснабжение	414,71	1	415
Горячее водоснабжение	1 291,30	1	1 291
Водоотведение	536,23	1	536
ИТОГО:	3 674,72		3 131
Коэффициент (K2)			0,5
Дезобработка жилого помещения	35,00		35
Вывоз ТКО	200,00		200
ИТОГО:			1 800
Наем жилого помещения (Ставка платы*х норма*) (50,00 х 6 кв.м) х (K3)= 0,75 (общежития блочного типа)	225,00		225
ВСЕГО:			2 025

- K1 - Применены коэффициенты согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190
"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями
жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих
образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".
- K2 - Применен понижающий коэффициент на основании Методических рекомендаций по расчету размера
платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства
образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09).
- K3- Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии согласно приказа Минобрнауки
от 03.08.2015 №797

Ставка платы за пользование жилым помещением, утвержденная постановлением Правительства Москвы № 2797-ПП от
06.12.2024г.

* Норма предоставления площади жилого помещения в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ определяется из
расчета 6 квадратных метров жилой площади на одного человека

Зам.начальника УСО

И.В. Айвенко

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по модернизации имущественного
комплекса и правовой работе

_____ Е.Н.Лейман

" ____ " _____ 2025г.

ППО обучающихся МЭИ

_____ С.М. Тимченко

" ____ " _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по экономике

_____ Е.Ю.Абрамова

" ____ " _____ 2025г.



РАСЧЕТ

размера платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий
ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ", вносимой нанимателями - обучающимися за счет бюджетных ассигнований
федерального бюджета по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения,
зачисленными на обучение ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" с предоставлением места в общежитиях, получающими
государственную социальную стипендию
по адресам: ул. 1-я Синичкина д. 3 корп. 1 и 1А; ул. Энергетическая д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1,
8 корп. 2

с " 01 " января 2025 года

Вид коммунальных услуг	Размер платы, согласно нормативов на одного человека, руб., с НДС 20%	Коэффициенты (K1)	Размер платы, с учетом коэффициентов, с НДС 20 % (округлено до целого рубля), за 1 койко-место в месяц
Отопление	1 001,98	0,5	501
Электроснабжение	430,50	0,9	387
Холодное водоснабжение	414,71	1	415
Горячее водоснабжение	1 291,30	1	1 291
Водоотведение	536,23	1	536
ИТОГО:	3 674,72		3 131
Коэффициент (K2)			0,5
Дезобработка жилого помещения	35,00		35
Вывоз ТКО	200,00		200
ВСЕГО:			1 800

K1 - Применены коэффициенты согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190
"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями
жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих
образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

K2 - Применен понижающий коэффициент на основании Методических рекомендаций по расчету размера
платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства
образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09).

Зам.начальника УСО

Айвенко

И.В. Айвенко

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по модернизации имущественного
комплекса и правовой работе

_____ Е.Н. Лейман

" " 2025г.

ППО обучающихся МЭИ

_____ С.М. Тимченко

" " 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по экономике

_____ Е.Ю.Абрамова

" " 2025г.



РАСЧЕТ

размера платы за проживание в общежитиях Управления студенческих общежитий
ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ", вносимой нанимателями - обучающимися за счет бюджетных ассигнований федерального
бюджета по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, зачисленными на
обучение ФГБОУ ВО "НИУ "МЭИ" с предоставлением места в общежитиях
по адресам: ул. Энергетическая д. 6, 18, 10 корп. 1, 14 корп. 1, 8 корп. 2

с " 01" января 2025 года

Вид коммунальных услуг	Размер платы, согласно нормативов на одного человека, руб., с НДС 20%	Коэффициенты (K1)	Размер платы, с учетом коэффициентов, с НДС 20% (округлено до целого рубля), за 1 койко-место в месяц
Отопление	1 001,98	0,5	501
Электроснабжение	430,50	0,9	387
Холодное водоснабжение	414,71	1	415
Горячее водоснабжение	1 291,30	1	1 291
Водоотведение	536,23	1	536
ИТОГО:	3 674,72		3 131
Коэффициент (K2)			0,5
Дезобработка жилого помещения	35,00		35
Вывоз ТКО	200,00		200
ИТОГО:			1 800
Наем жилого помещения (Ставка платы*х норма*) (50,00 х 6 кв.м) х (K3)= 0,5 (общежития коридорного типа)	150,00		150
ВСЕГО:			1 950

K1 - Применены коэффициенты согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190

"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями
жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих
образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

K2 - Применен понижающий коэффициент на основании Методических рекомендаций по расчету размера
платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства
образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09).

K3- Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии согласно приказа Минобрнауки от
03.08.2015 №797.

* Ставка платы за пользование жилым помещением, утвержденная постановлением Правительства Москвы № 2797-ПП от
06.12.2024г.

* Норма предоставления площади жилого помещения в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ определяется из
расчета 6 квадратных метров жилой площади на одного человека

Зам.начальника УСО

И.В. Айвенко