



ГПБ ЭНЕРГОЭФФЕКТ

Энергосервисные контракты «ПОД КЛЮЧ»

ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ

Энергосервисная компания (ЭСКО) Группы «Газпромбанка»



- Предлагает широкий спектр комплексных решений по повышению энергоэффективности для муниципалитетов, бюджетной сферы и бизнеса
- Разрабатывает и реализует проекты по повышению энергоэффективности «под ключ»
- Имеет компетенции по финансированию, юридическому структурированию и технической реализации проектов
- Обеспечивает снижение затрат на энергоресурсы до 40-50% по результатам реализации энергосервисных проектов
- Имеет опыт реализации проектов в области модернизации теплоэнергетического комплекса, систем освещения, строительства энергоцентров
- Обеспечивает техническое и финансовое сопровождение проектов в течение срока действия энергосервисных контрактов



ПОЧЕМУ С НАМИ ВЫГОДНО СОТРУДНИЧАТЬ?



- ГПБ-Энергоэффект имеет поддержку одного из крупнейших банков России и реализует проекты от 150 млн. руб. и выше за счет собственных средств
- Клиенты ГПБ-Энергоэффект не вкладывают свой капитал в модернизацию основных фондов
- ГПБ-Энергоэффект организует все работы по проекту по принципу «под ключ»
- ГПБ-Энергоэффект минимизирует технические риски на этапе проектирования строительства и эксплуатации
- ГПБ-Энергоэффект может рефинансировать действующие договоры других энергосервисных компаний

Результат:

- **Снижение затрат на энергоресурсы**
- **Модернизация оборудования**



ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПРОЕКТОВ ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРИНЦИПАХ ЭНЕРГОСЕРВИСА



Модернизация систем освещения



Модернизация объектов тепло- и электрогенерации, систем теплоснабжения



Модернизация энергетической инфраструктуры промышленных предприятий



Рефинансирование действующих энергосервисных контрактов

ПОТЕНЦИАЛ СНИЖЕНИЯ ЭНЕРГОЗАТРАТ:

35%

25 - 40%

20 - 35%



Схемы финансирования энергосервисных контрактов

1. Стандартный энергосервисный контракт

- *учитывается экономия только топливно-энергетических ресурсов*

2. Расширенный энергосервисный контракт

- *учитываются эффекты от экономии как топливно-энергетических ресурсов, так и прочих затрат (ФОТ, ремонтные программы и т.д.)*

3. Смешанная форма инвестиционного договора и энергосервисного контракта

- *платежи формируются исходя из требований по возврату инвестиций, но при этом учитывают получаемую клиентами экономию*

В портфеле ООО «ГПБ-Энергоэффект» из 67 готовящихся к реализации проектов на несколько десятков миллиардов рублей, лишь 5 проектов могут быть реализованы по схеме стандартного энергосервисного контракта



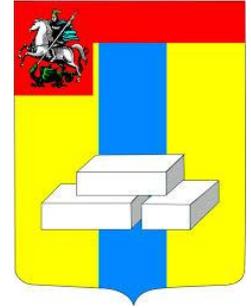
Примеры реализованных и реализуемых энергосервисных проектов

Форма договора	Клиент	Описание	Общая стоимость контракта
Инвестиционный договор на энергоэффективные мероприятия	МУП г.о. Домодедово «Теплосеть»	Реконструкция двух котельных с увеличением суммарной установленной мощности с 41 Гкал/ч до 105 Гкал/ч	1,1 млрд руб.
«Расширенный» энергосервисный контракт	ОАО «Теплоэнерго»	Модернизация котельных в г. Нижний Новгород	2,2 млрд руб.
	Администрация г. Рязань	Перевод освещения города на LED-светильники	323 млн руб.
Энергосервисный контракт	ОАО «ММК»	Модернизация внутреннего освещения в листопрокатных цехах	144 млн руб.
		Установка ЧРП на дымососах	389 млн руб.
Рефинансирование энергосервисного контракта	ООО «Каскад-Энерго»	Рефинансирование энергосервисного контракта ООО «Каскад-Энерго» по модернизации системы уличного освещения г. Калуга	125 млн руб.



Модернизация котельных с увеличением установленной мощности в г.о. Домодедово

Пример смешанной формы инвестиционного договора с энергосервисной составляющей



Проблема

- Котельные города не могли обеспечить теплом новые кварталы
- Средствами для строительства не обладали ни теплоснабжающая организация, ни Администрация, ни застройщики
- По схеме «классического» энергосервиса проект не мог быть реализован

Решение

- Две старые котельные города реконструируются полностью за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Установленная мощность котельных увеличивается более, чем в 2 раза
- Срок контракта – 7 лет
- Сумма контракта – более 1 млрд руб.
- Эффекты:
 - снижение энергетических затрат – 68 млн руб. в год
 - снижение эксплуатационных затрат – 77 млн руб. в год
- Энергоэффект, остающийся у клиента за нормативный срок службы оборудования, – еще более 1 млрд руб.



Модернизация котельных в г. Нижний Новгород

Пример расширенного энергосервисного контракта



Проблема

- Высокий уровень расходов на топливо и текущее содержание оборудования
- Высокий уровень износа оборудования → высокие риски аварий
- Ограниченная возможность присоединения новых потребителей

Решение

- 16 котельных реконструируются за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Срок контракта – 7 лет
- Сумма контракта – более 2 млрд руб.
- Эффекты:
 - снижение энергетических затрат – 83 млн руб. в год
 - снижение эксплуатационных затрат – 197 млн руб. в год
- Энергоэффект, остающийся у клиента за нормативный срок службы оборудования, – еще более 2,2 млрд руб.



Модернизация освещения в г. Рязань

Пример стандартного энергосервисного контракта



Проблема:

- В городе эксплуатировалась низкоэффективная система освещения
- Реализация проекта необходима полностью из внебюджетных источников

Решение

- Установка светодиодной системы освещения реализуется за счет средств ООО «ГПБ-Энергоэффект»
- Экономия распределяется между клиентом и энергосервисной компанией
- Снижение энергетических затрат – более 52 млн руб. в год
- Сумма контракта – более 300 млн руб.
- Срок контракта – 7 лет



3 группы наших компетенций

Компетенции	Описание
Финансовые	<ul style="list-style-type: none">▪ Гарантия достижения экономического эффекта – управление рисками▪ Экономическое моделирование проектов▪ Финансовое структурирование▪ Привлечение до 100% финансирования оптимальной длительности и стоимости
Юридические	<ul style="list-style-type: none">▪ Разработка оптимальных договорных энергосервисных конструкций и структурирование сделок▪ Подготовка полного пакета документов при использовании SPV▪ Разработка многосторонних соглашений
Технические	<ul style="list-style-type: none">▪ Выбор оптимальных технических решений (с участием клиента)▪ Выбор поставщиков и подрядчиков▪ Разработка проектно-сметной документации▪ Получение и согласование разрешительной документации▪ Управление инвестиционной фазой проекта▪ Сопровождение проекта в эксплуатационной фазе



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОФФЕКТИВНОСТИ

Энергосервисная компания*

Заказчик

Этап 1

- Проведение предварительного энергообследования
- Разработка технико-экономического обоснования, формулирование технико-коммерческого предложения
- Проведение конкурса на выбор ЭСКО (при необх.)

Этап 2

- Структурирование и привлечение финансирования
- Отбор поставщиков и подрядчиков

Этап 3

- Реализация проекта повышения энергоэффективности
- Подтверждение достижения экономического эффекта

Этап 4

- Возникновение у Заказчика экономического эффекта и оплата реализации энергоэффективных мероприятий из экономии энергозатрат



Примерные сроки реализации типового проекта

ЭТАП 1: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ (от 30 до 100 рабочих дней)

Сбор исходной информации

↔ 5-20 дней

Подготовка технико-коммерческого предложения (ТКП)

↔ 15-40 дней

Конкурсные процедуры по выбору ЭСКО (если необходимо)

↔ 20 - 30 дней

Заключение договора с ЭСКО

↔ около 10 дней

ЭТАП 2: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА (от 4 до 24 месяцев)

Конкурсные процедуры по выбору поставщиков, проектантов и подрядчиков (если необходимо)

↔ 30 дней

Привлечение банковского финансирования (если необходимо)

↔ до 20 дней

Проектно-сметные работы

индивидуально

Строительно-монтажные работы

индивидуально

Пуско-наладочные работы

индивидуально

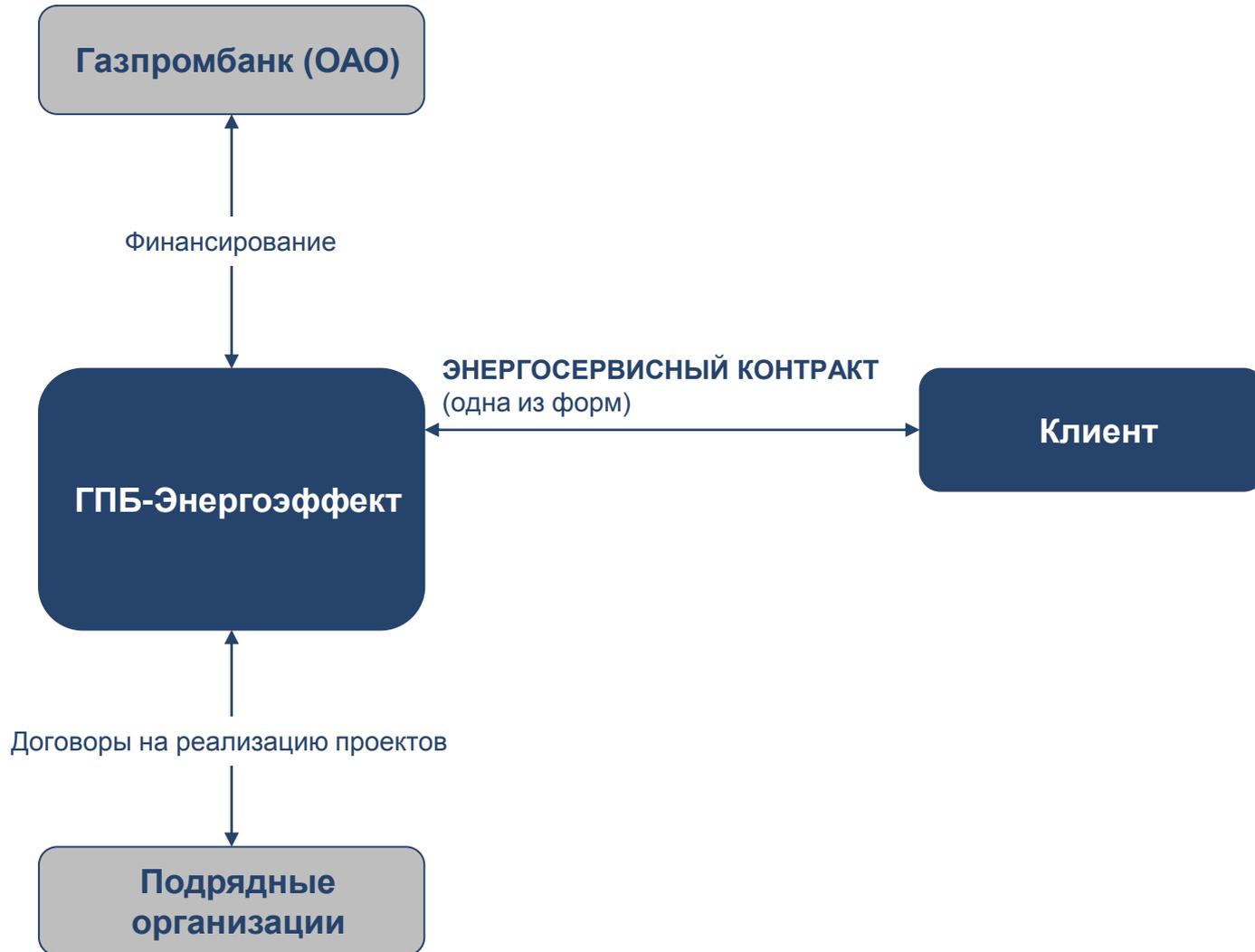
ЭТАП 3: ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ФАЗА (до 10 лет)

Мониторинг и возврат инвестиций

индивидуально



Типовая схема реализации энергосервисных проектов



НАШИ КОНТАКТЫ

ООО «ГПБ-Энергоэффект»

Тел.: +7 (495) 755-59-51

e-mail: energoeffect@gpb-ee.ru

сайт: www.gpb-ee.ru

