



Практика применения концессионных соглашений для развития коммунальной инфраструктуры в России. Характеристика текущего момента.

В рамках II международной конференции Финансирование проектов по энергосбережению и ВИЭ

23 апреля 2015 года

Руководитель исследовательских проектов НП «Центр развития ГЧП»
Александр Долгов

dolgov@pppcenter.ru

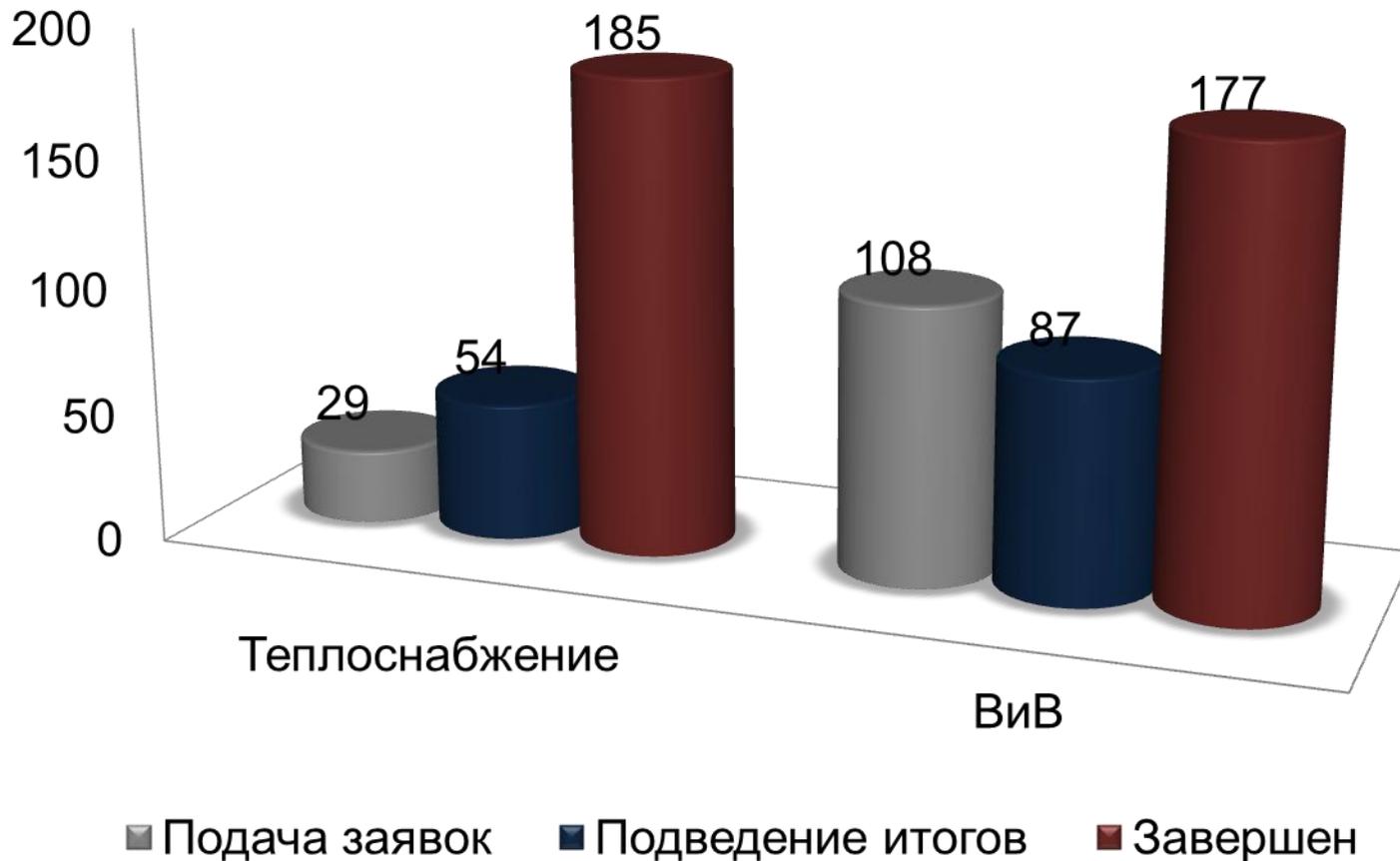
Основные компоненты выступления

- I. Общая оценка рынка концессионных соглашений, заключаемых в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение);**
- II. Качество подготовки концессионных конкурсов в отношении объектов коммунальной инфраструктуры;**
- III. Частная инициатива заключения концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.**

Концессионные конкурсы (1/2)

Общее количество опубликованных торгов*:

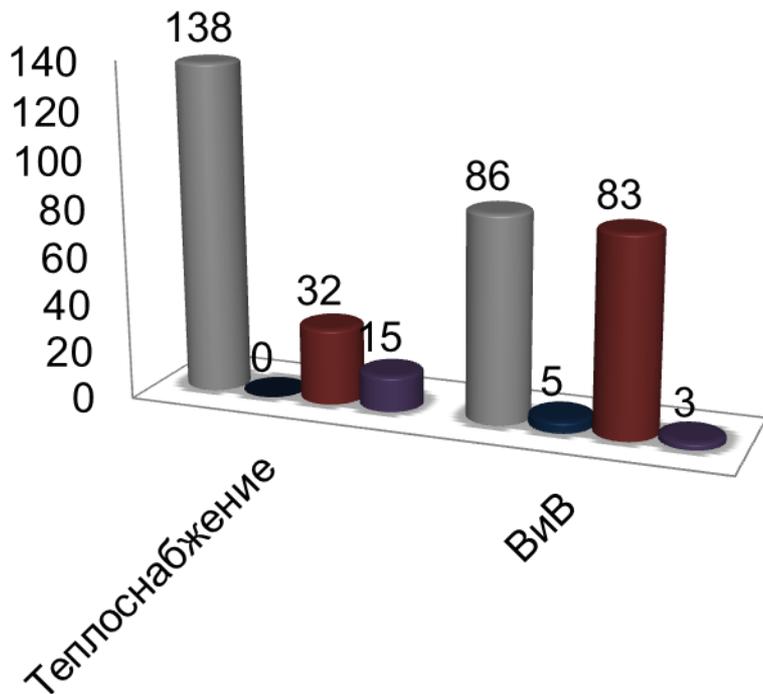
- Теплоснабжение – 268 конкурсов;
- ВиВ – 372 конкурса.



Концессионные конкурсы (2/2)

Завершённые на текущий день торги:

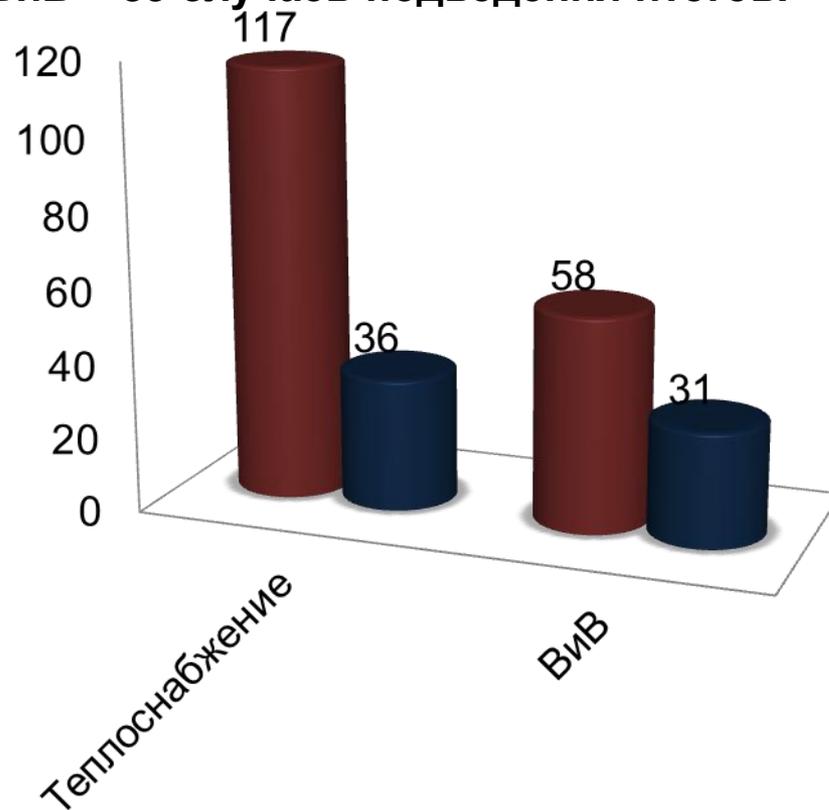
- Теплоснабжение – 185 конкурсов;
- ВиВ – 177 конкурсов.



- Единственный участник
- Отказ в заключении контракта
- Отсутствие допущенных участников
- Состоялся (конкурсные предложения)

Потенциально заключенные концессии:

- Теплоснабжение – 153 случая подведения итогов;
- ВиВ – 89 случаев подведения итогов.



- Заключено соглашение
- Не заключено соглашение

Типичные неточности допускаемые при структурировании концессионных проектов

Конкурсная документация	Концессионное соглашение
не утверждена схема теплоснабжения/водоснабжения	отсутствуют существенные условия КС (не соответствуют требованиям 10 статьи 115-ФЗ)
отсутствует задание или не соответствует требованиям закона	не зарегистрировано право собственности Концедента на объект КС на дату заключения КС и/или на дату передачи имущества
установлены требования к участникам, не установленные законом	формальное описание объекта КС
отсутствует описание состояния объекта (или не соответствует требованиям закона)	порядок возмещения расходов по завершению срока КС прописан условно
неверно используется программа по расчету дисконтированной валовой выручки	не определены обязательства Концедента
конкурсная документация не размещается в сети Интернет	включены цены, значения, параметры не относящиеся к долгосрочным (необходимые для расчета ДВВ)