

ОАО «НПП«Интеграл»



ПЛАТИ ВОВРЕМЯ- ЖИВИ КОМФОРТНО

Применение устройств управления токоограничением и водоограничением при строительстве, капитальном ремонте МКД и в жилищно-коммунальном хозяйстве (УК, ТСЖ) - эффективный способ воздействия на должников и повышения платежной дисциплины населения за потребленные коммунальные услуги

А.В. Акелин –директор департамента регионального развития и реализации продукции

Контакты: тел.: +7 (496) 217-03-83, +7 (903) 726-25-55,
e-mail: ig@nppintegral.ru, **сайт:** www.nppintegral.ru

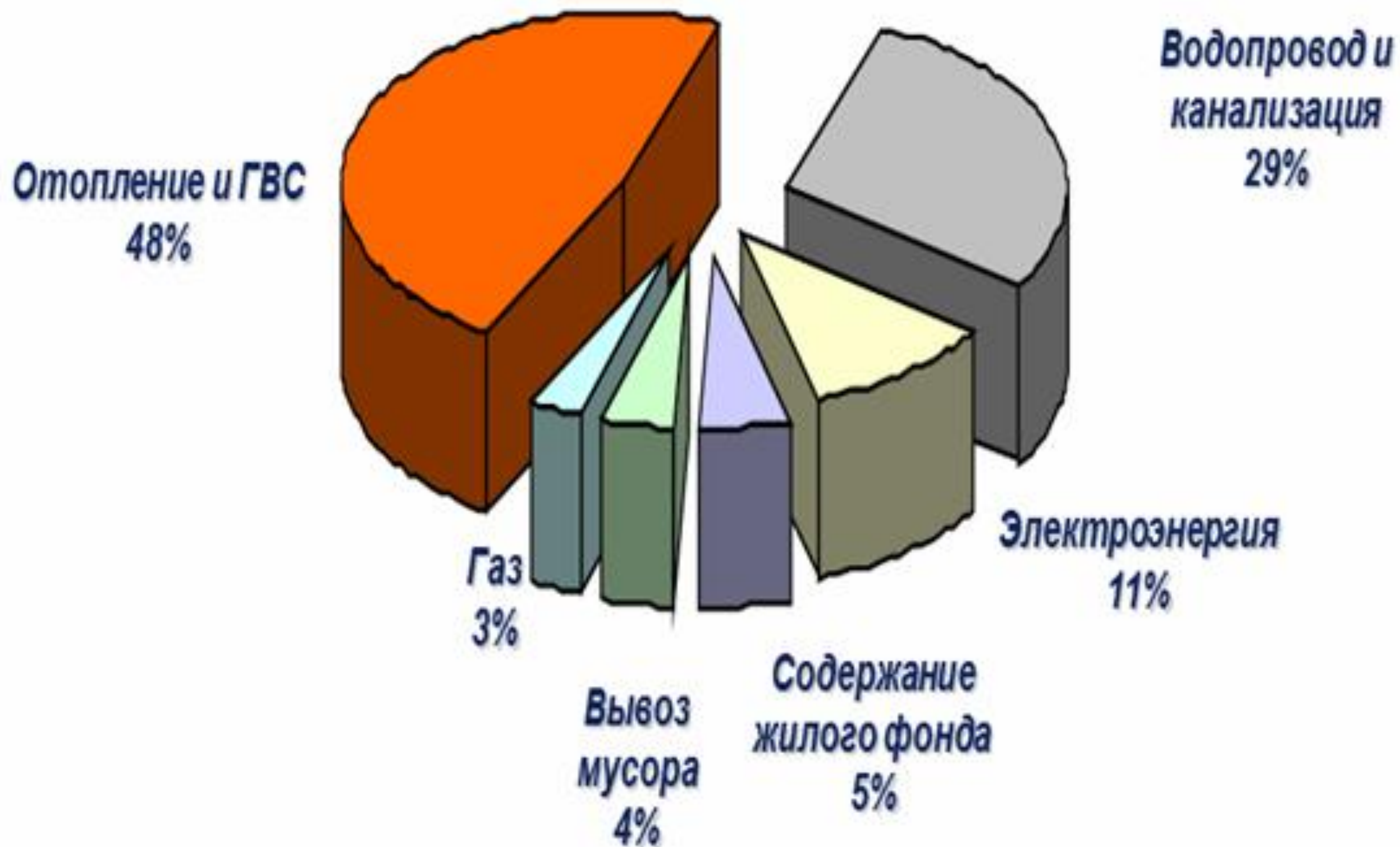
ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

- **низкий уровень платежной дисциплины всех групп абонентов;**
- **наличие недобросовестных посредников в системе расчетов за коммунальные ресурсы;**
- **несовершенство правовой базы взаимодействия поставщиков и потребителей коммунальных ресурсов;**
- **отсутствие эффективных «инструментов» для введения ограничения (прекращения) подачи коммунальных ресурсов в отношении потребителей-должников без ущерба добросовестным потребителям.**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД ПРЕДПРИЯТИЯМИ В СФЕРЕ ЖКХ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.06.2014 Г. (В СКОБКАХ ДАННЫЕ НА КОНЕЦ 2012Г.)

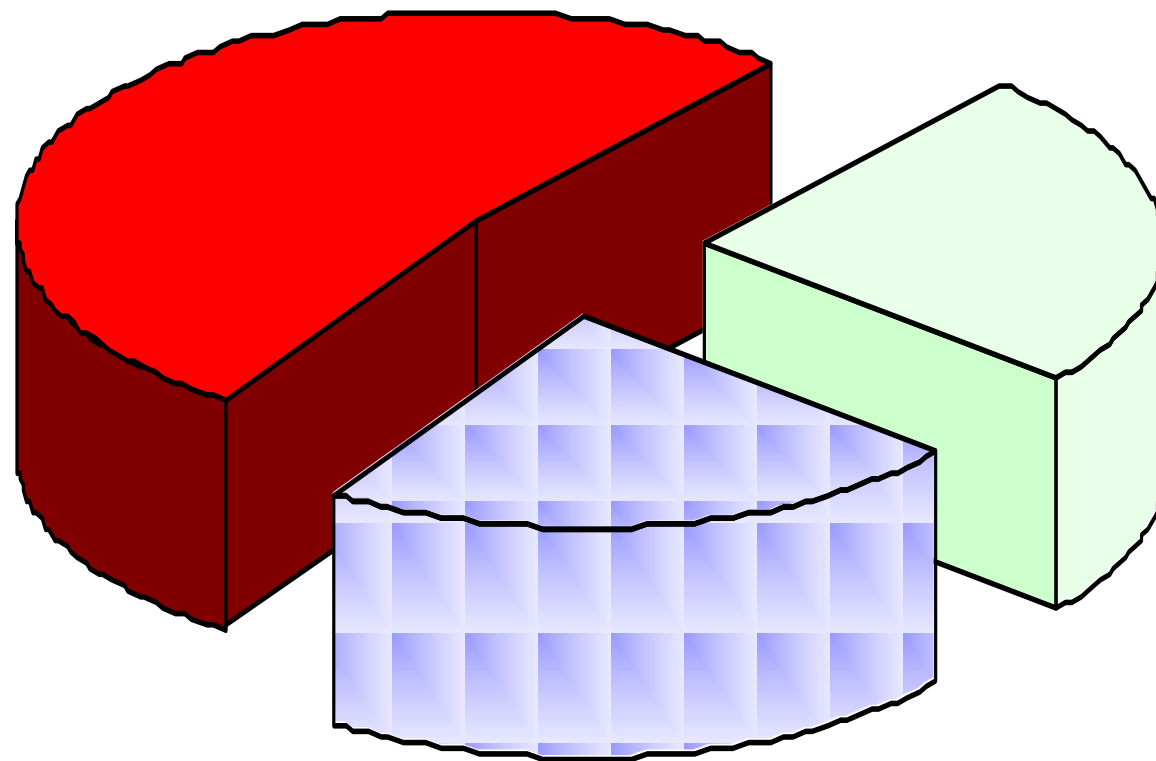
Федеральный округ	Общая задолженность, млрд.руб.	В т.ч. населения, млрд.руб.
Уральский	182 (114)	29 (17)
Приволжский	175 (110)	33 (21)
Центральный	161 (102)	45 (26)
Северо-Западный	128 (81)	21 (15)
Северо-Кавказский	82 (52)	17 (11)
Сибирский	79 (50)	18 (9)
Южный	71 (45)	19 (10)
Дальневосточный	23 (15)	7 (4)
Всего:	901 (569)	189 (113)

ОБЪЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЖКУ НА РЫНКЕ ЖКХ РФ (в денежном выражении)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ РЕСУРСОВ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ РФ

**Жилищно-коммунальное
хозяйство
52%**



**Прочие
25%**

**Промышленность
23%**

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
- «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ПП РФ № 354 от 06.05.2011 г.).
- « О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями) (ПП РФ № 124 от 14.02.2012 г.).
- «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии» (Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии) (ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г.).
- «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ПП РФ N 808 от 08.08.2012).
- Федеральный закон № 416 от 07.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении".
- «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (ПП РФ №167 от 12.02.1999г.)
- ГОСТ Р 53368-2009 Национальный стандарт РФ «Обслуживание потребителей электрической и тепловой энергии».

СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

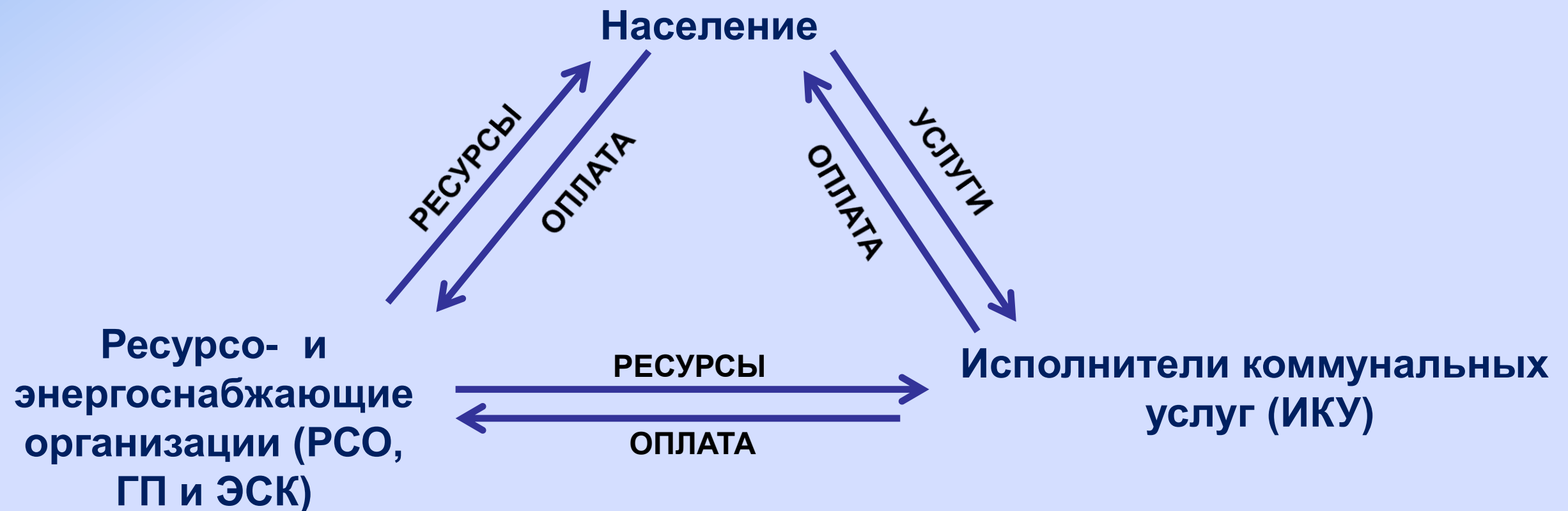
1. Досудебные:

- 1.1 Информирование потребителя о наличии у него и размере задолженности по электроэнергии и другим коммунальным услугам (низкая эффективность).
- 1.2 Предложение потребителю к самоограничению потребления электроэнергии других коммунальных услуг при наличии задолженности свыше 1 расчетного периода (малая эффективность).
- 1.3 Введение ограничения поставщиком или исполнителем коммунальной услуги подачи электроэнергии, холодной и горячей воды при наличии задолженности свыше 2 расчетных периодов при наличии технической возможности (высокоэффективная и «мягкая» мера).
- 1.4 Прекращение подачи электроэнергии и других коммунальных услуг поставщиком или исполнителем коммунальной услуги при наличии у потребителя задолженности свыше 3 расчетных периодов (высокоэффективная, но жесткая мера).

2. Судебные

(длительный процесс, малоэффективный).

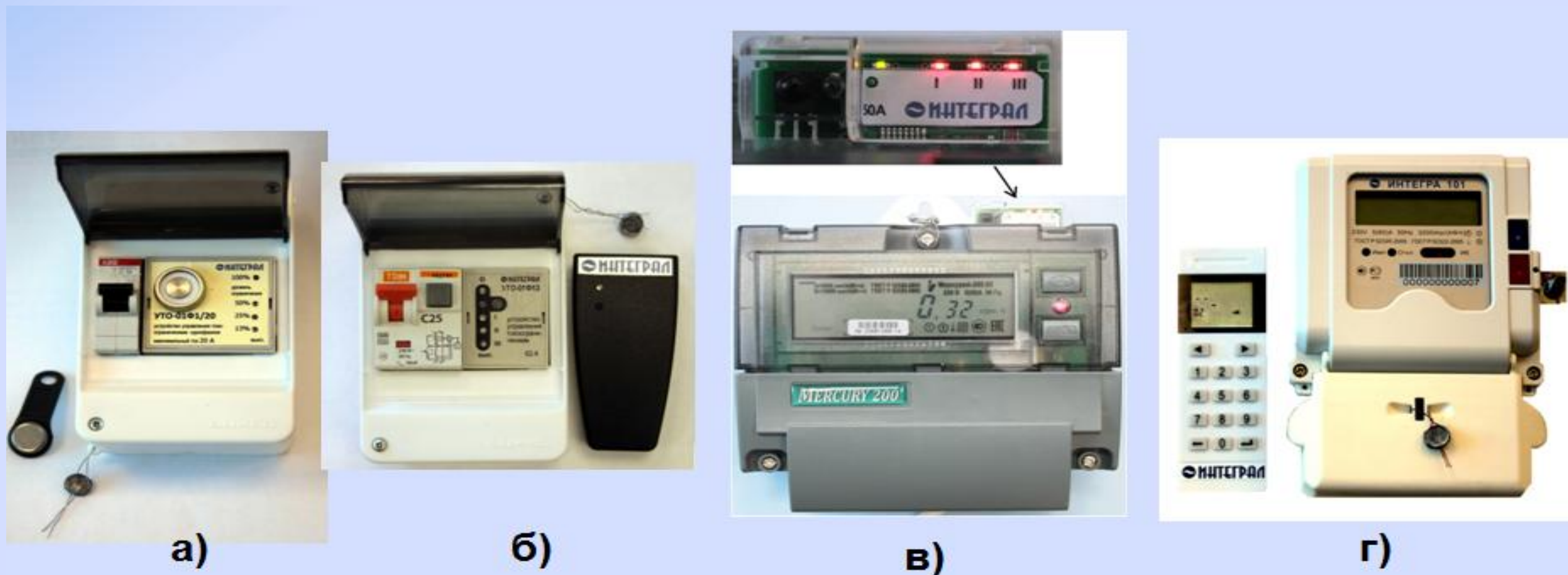
ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА ЖКХ



Информация по Москве

Население Москвы.....**более 11 млн. 425 тыс.;**
Общая площадь МКД.....более 250 млн. кв. м.;
Численность РСО.....**единицы;**
Число управляющих компаний
(обслуживают 88% жилого фонда).....**729;**
Количество ТСЖ и ЖСК
(обслуживают 12% жилого фонда).....**1500;**
ВСЕГО ИКУ.....**2 229.**

УСТРОЙСТВА УПРАВЛЕНИЯ ТОКООГРАНИЧЕНИЕМ (УТО) С ЗАЩИТОЙ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ДЕЙСТВИЙ



Внешний вид устройств управления токоограничением (УТО):

- а) автономное УТО-01Ф1/20А с ключом доступа iButton;
- б) автономное УТО-01Ф13 с инфракрасным пультом управления;
- в) коммутируемое УТО-01Ф11М200 к электросчетчику Меркурий 200.02 с инфракрасным пультом управления;
- г) электросчетчик однофазный статический «ИНТЕГРА 101» с функцией ограничения мощности и инфракрасным пультом управления.

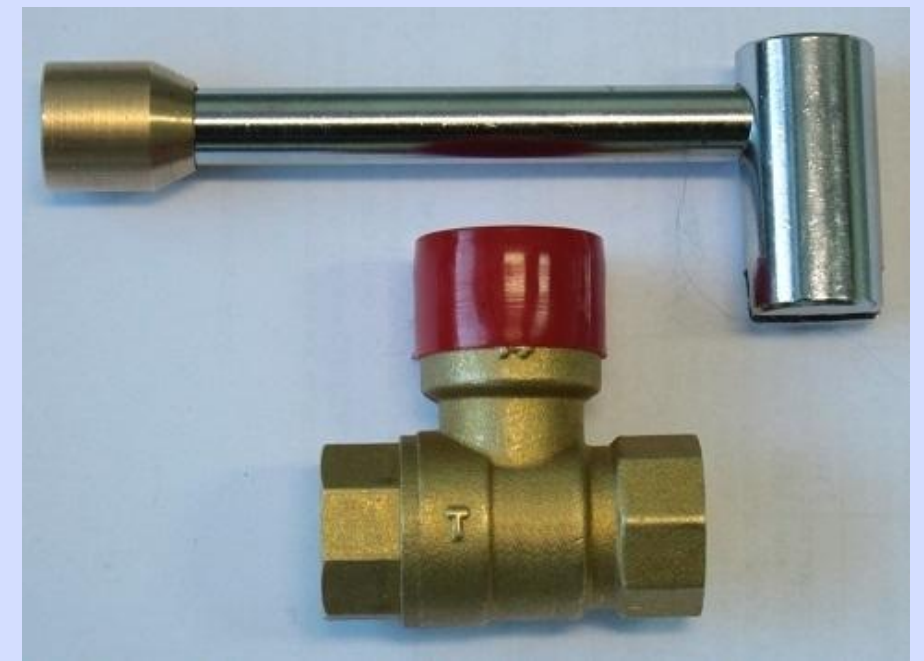
УСТРОЙСТВА УПРАВЛЕНИЯ ВОДООГРАНИЧЕНИЕМ (УВО) С ЗАЩИТОЙ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ДЕЙСТВИЙ



а)



б)



в)

Внешний вид устройств управления водоограничением (УВО):

- а) УВО-01Ф-2Г/15 (ГВС);
- б) УВО-01Ф-2Х/15 (ХВС);
- в) УВО-01Ф-2Т/15 (теплоснабжение).

МЕХАНИЗМ ЗАЩИТЫ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА К УСТРОЙСТВУ УВО



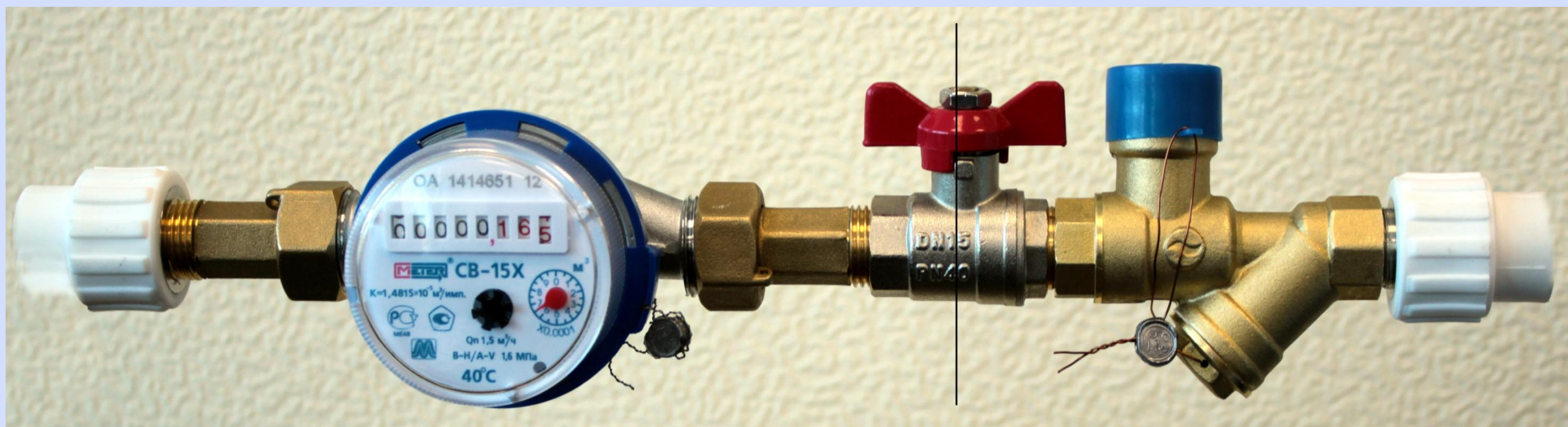
а)



б)

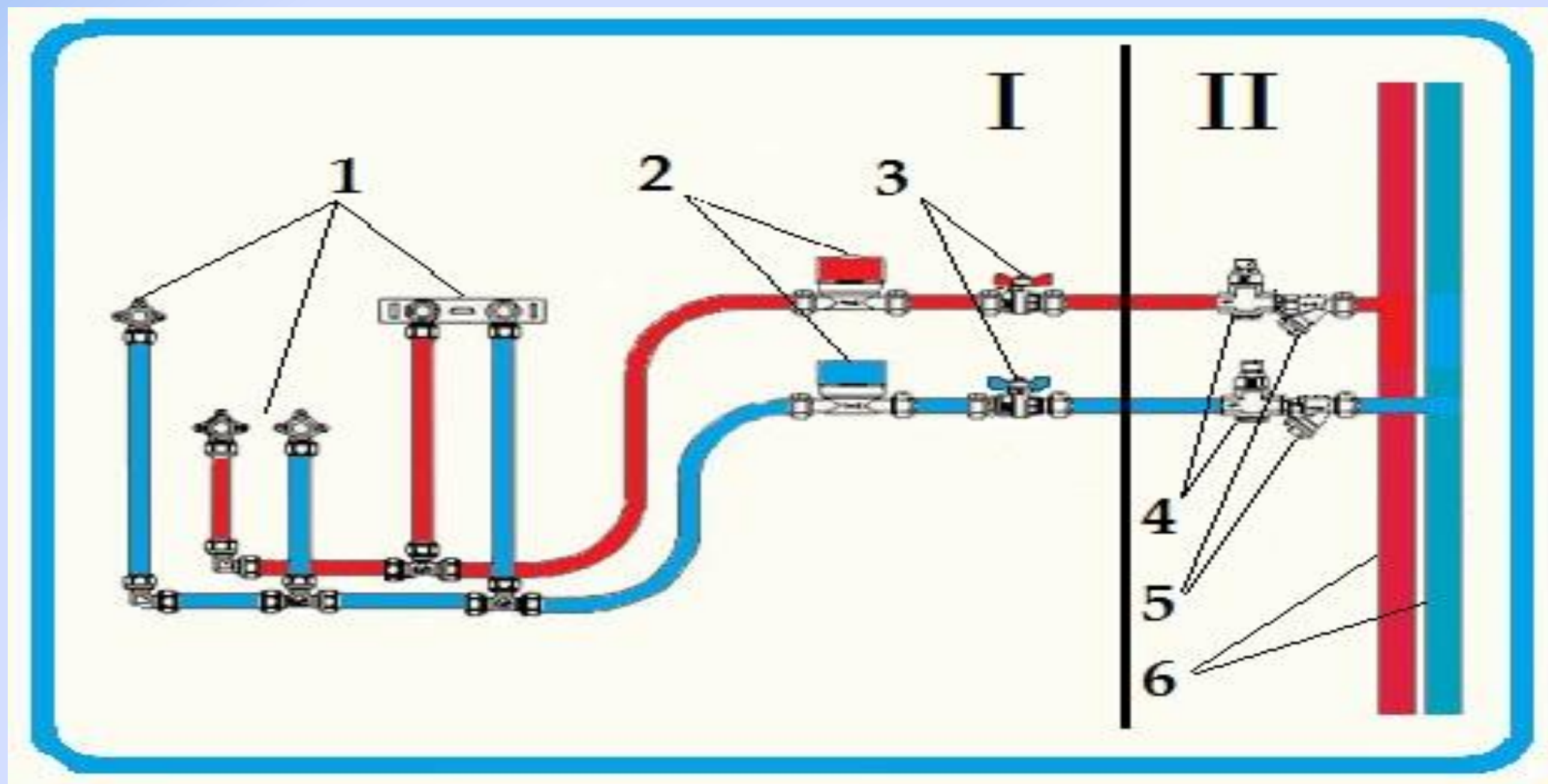
Вид на УВО со стороны магнитной заглушки:

- а) доступ к шаровому крану закрыт магнитной заглушкой;
- б) доступ к шаровому крану открыт для установки ограничения



Вид системы ХВС с установленным УВО-01Ф-2Х/15 (вертикальная линия показывает разделение зон ответственности ИКУ и потребителя)

ОСНОВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МКД С УВО



I – зона ответственности потребителя; II – зона ответственности исполнителя коммунальных услуг (ИКУ); 1- водорозетки–подключение стиральной машины, смесителя раковины, смесителя ванны; 2 - счетчики горячей (ГВС) и холодной воды (ХВС); 3 - краны отсечки горячей и холодной воды; 4 - устройства УВО (ГВС и ХВС); 5 - фильтр для грубой очистки; 6 - стояки ГВС и ХВС.

ОСНОВНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ УЧАСТНИКИ И ПОТРЕБИТЕЛИ ИЗДЕЛИЙ УТО И УВО

- **Исполнительная и законодательная ветви власти;**
- **Застройщики многоквартирных и индивидуальных домов;**
- **Проектные организации;**
- **Региональные операторы капитального ремонта;**
- **Энергосбытовые компании;**
- **Исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК и др.);**
- **Потребители коммунальных услуг (добросовестные плательщики);**
- **Арендодатели торговых и офисных центров;**
- **Коллекторские агентства.**

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Реализуемые с использованием УТО и УВО процедуры ограничения (прекращения) подачи коммунальных услуг осуществляются в строгом соответствии с действующим законодательством и при этом не затрагивают интересы добросовестных потребителей;
- Устройство УТО может использоваться в любых электрических цепях и располагаться до или после электросчетчика, а также в его отсутствии;
- Наличие нескольких ступеней ограничения позволяет избирательно его вводить для различных категорий потребителей-должников;
- Собственные запатентованные разработки и производство;
- Незначительная стоимость устройств УТО и УВО.

Благодарю за внимание!

Контакты:

*141980, Россия, Московская область, г. Дубна,
ул. Приборостроителей, д. 2, оф. 409,*

тел.: +7 (496) 217-03-83; +7(903) 726-25-55

www.nppintegral.ru,
ig@nppintegral.ru,
akelin_@mail.ru