



Региональный центр  
энергоэффективности и нормирования  
Энергоконсалтинговая компания

---

**Владимирская область – территория  
успешного привлечения инвестиций в  
развитие ЖКХ**

«Кейс площадка успешных проектов повышения  
энергетической эффективности. Реализация  
региональных программ энергосбережения»  
23 апреля 2015 г.



Докладчик: Технический директор, к.т.н.  
Мокроусов Валерий Сергеевич

## **Региональные нормативные правовые акты в сфере энергосбережения:**

- Постановление администрации Владимирской обл. от 01.12.2014 № 1229 "Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области"
- Постановление Губернатора Владимирской обл. от 01.02.2012 № 94 "Об утверждении государственной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области на период до 2020 года"
- Указ Губернатора Владимирской области от 05.05.2014 N 31 "Об утверждении Инвестиционной стратегии Владимирской области до 2020 года"
- Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 21.07.2010 г. №16/1 «Об утверждении требований к программам энергосбережения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

## **Профильные ведомства администрации Владимирской области:**

- Департамент жилищно-коммунального хозяйства
- Департамент цен и тарифов



# **Основные виды финансирования проектов при их реализации на территории Владимирской области**

- 1. Самофинансирование (амортизация, инвестиционная составляющая)**
- 2. Привлечение заемных и инвестиционных средств**
- 3. Бюджетное финансирование**
- 4. Концессионное соглашение**
- 5. Схема энергосервисного контракта**
- 6. Лизинг**



Проект: Модернизация электросетевого хозяйства г. Карабаново

Исполнитель: территориальная сетевая организация ОАО «Энергетик»

По результатам реализации проекта :

- параметры качества электрической энергии отслеживаются по показаниям приборов учета объединенных в единую **автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии**;
- **показатели качества электрической энергии у конечных потребителей** в многоквартирных домах **соответствуют установленным требованиям ГОСТ 32144-2013** «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», что положительно сказывается на работе бытового электрооборудования;
- **износ технологического оборудования** системы электроснабжения г. Карабаново **снижен с 83% до 72%**;
- **пропускная способность электрических сетей увеличена на 32%**. В результате чего появилась возможность подключения новых объектов жилищного и промышленного строительства.





# Привлечение заемных и инвестиционных средств

---

**Проект: Строительство ГПУ 2,4 МВт**

**Инвестор: производственная компания ООО «БауТекс»**

Два газопоршневых когенерационных агрегата MWM TCG 2020V12 (напряжение 6,3 кВ).

Установленная электрическая мощность энергоцентра 2,4 МВт, тепловая 2,4 МВт, в том числе паропроизводительность 0,64 т/ч.

В состав энергоцентра дополнительно входят: модуль с паровым котлом-утилизатором, тепловой пункт контейнерного исполнения, модуль водоподготовки.



## Привлечение заемных и инвестиционных средств

---

**Проект: Строительство биотопливных котельных в сельских районах**

**Инвестор: ОАО «БИОЭНЕРГО»**

В 2014 году построено 2 котельных, на период 2015-16 гг. запланировано строительство 12 котельных на территории Владимирской области

**Ключевые моменты от реализации проектов:**

- Использование местного вида топлива при производстве тепловой энергии (торфа);
- Импортозамещение теплотехнического оборудования местными производителями;
- Отсутствие роста тарифа на отопление для потребителей в ближайшие 3 года
- Развитие биоэнергетического кластера на территории региона



# Бюджетное финансирование

---

Проект: Строительство БМК в г. Меленки

Инвестор: администрация Владимирской области

Строительство двух газовых БМК мощностью 1,5 МВт и 4,6 МВт взамен изношенной заводской паровой котельной



В результате оптимизации схем теплоснабжения в 2014 году на территории области **закрыто 14 нерентабельных, высокочатратных котельных** в 8 муниципальных районах области, **18 котельных переведено на газ, проведена реконструкция 10 котельных.**



## Концессионное соглашение

---

Распоряжение Губернатора Владимирской области №642-р от 29.12.2014 г. «Об одобрении графика передачи в концессию объектов ЖКХ муниципальных организаций, осуществляющих неэффективное управление»

Владимирская область занимает 22-е место среди регионов России по уровню развития государственно-частного партнерства , за год улучшив свои позиции на 43 пункта (по данным Центра развития ГЧП).

**Проект: Концессионное соглашение на строительство двух источников теплоснабжения на древесной щепе в Ковровском районе**

**Инвестор: ООО «Гейзер»**

Срок концессионного соглашения: 7 лет

Объем инвестиций в проект: 50,7 млн. руб.



## I. Заключение энергосервисного контракта

Реализовано 2 энергосервисных контракта на модернизацию уличного наружного освещения с ежегодной экономией более 2,5 млн рублей.



Сейчас в стадии заключения энергосервисные контракты на объекты социальной сферы в г. Гусь-Хрустальный (10 школ и 5 детских садов) и на уличное освещение в трех муниципальных образованиях.

### II. Сохранение получаемой экономии от снижения потребления энергетических ресурсов и эксплуатационных затрат для регулируемых организаций

- Статья 25 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении»;
- Пункт 66 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В 2015 году согласовано две инвестиционные программы для теплоснабжающих организаций по сохранению экономии топливно-энергетических ресурсов и эксплуатационных затрат с целью возврата капитальных вложений предприятий.

#### Преимущества механизма финансирования:

- отсутствие роста тарифа в части капитальных затрат;
- уменьшение стоимости и периода реализации инвестиционного проекта (за счет сокращения числа посредников)



# Лизинг

---

В 2014 году распоряжением Губернатора Владимирской области №613-р от 19.12.2014 г. утверждена инвестиционная программа МУП о. Муром «Тепловые сети» в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы.

**Источник финансирования:** лизинговые платежи;

**Срок погашения лизинговых платежей:** 3 года;

**Объем инвестиций:** 110,3 млн. руб.;

**Инвестиционные проекты:** Строительство двух газовых БМК мощностью 6 МВт и 12 МВт;

**Период реализации:** III кв. 2015 – II кв. 2016 гг.



# Инвестиционная программа – инструмент реализации проектов по модернизации объектов энергетики и ЖКХ

---

## Проблемы привлечения инвестиций в регион:

- высокий риск инвестора не полного возмещения объема капитальных вложений;
- неопределенность между региональной властью и инвестором в конечном уровне тарифа после реализации инвестиционных проектов;
- долгосрочный периода окупаемости проектов (5-10 лет).

**Инвестиционная программа** как официальный документ разработанный, согласованный и утвержденный согласно требованиям нормативных правовых актов РФ позволяет снизить риски возникновения проблем в привлечении и возврату инвестиций.

Согласование инвестиционной программы осуществляется с:

- органом местного самоуправления;
- региональной энергетической комиссией;
- уполномоченным лицом администрации субъекта РФ (губернатор, зам. Губернатора, министр)



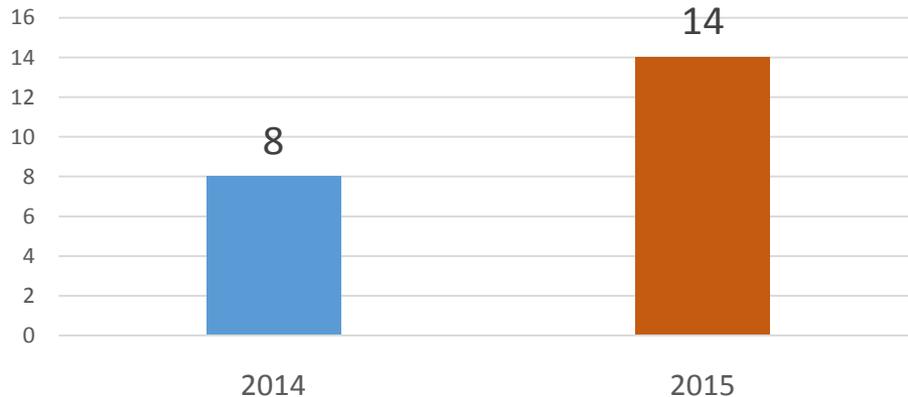
# Инвестиционная программа – инструмент реализации проектов по модернизации объектов энергетики и ЖКХ

В результате совместной работы администрации области с инвесторами ежегодно увеличивается объем финансовых средств в рамках утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

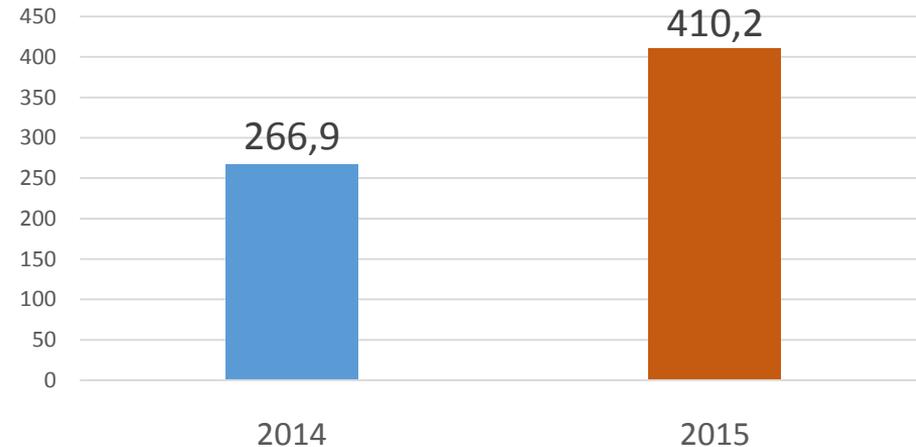
Сегодня **суммарный объем инвестиций составляет более 1 млрд 400 млн рублей.**

## Реализация инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на 2014 и 2015 годы

Количество утвержденных инвестиционных программ



Сумма инвестиций, млн. руб





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**«Региональный центр  
энергоэффективности и нормирования»**

**Технический директор  
Мокроусов Валерий Сергеевич**

**г. Владимир, ул.Ставровская, д.4а  
тел. (4922) 44-39-22**

**E-mail: [vladregionenergo@mail.ru](mailto:vladregionenergo@mail.ru)  
[vladregionenergo.pf](http://vladregionenergo.pf)**