

С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ



МЭС

Энергосервисная деятельность ОАО «Мосэнергосбыт» в Московском регионе



Содержание

- Центры по энергосбережению
- Преимущества работы с МЭС
- Энергосервисный контракт
- Энергетическое обследование
- Энергосберегающие проекты
- Механизм энергосервисного контракта
- Виды энергосервисных контрактов
- Энергосервис для различных сфер деятельности
- Экономия электроэнергии

Центры по энергосбережению

1 Центр по энергосбережению в Москве

ОАО «Мосэнергосбыт» одним из первых в России открыло Центр по энергосбережению. С 2009 года – в центре обучено более 30 000 школьников, домохозяек, лиц с ограниченными возможностями.



2 Центр по энергосбережению на базе Северного ТО

В ноябре 2011 года открылся второй Центр с новыми задачами:

- ресурсосбережение (электро- и тепловая энергия, вода);
- Работа с частными клиентами и с юридическими лицами



Преимущества работы с ОАО «Мосэнергосбыт»

1

Энергосервисный контракт

- ОАО «Мосэнергосбыт» - первая энергетическая компания, которая вывела на рынок новый продукт – полный комплекс энергосберегающих решений с возможностью его реализации в рамках финансовой схемы, не предполагающей отвлечение оборотных средств клиента - энергосервисный контракт.
- ОАО «Мосэнергосбыт» стремится к максимальному удовлетворению потребностей своих клиентов и совершенствованию сервисного обслуживания. Для этого компания постоянно развивает энергосбытовые технологии и модернизирует бизнес-процессы.
- Гарантом качества выполнения работ и услуг в энергетической отрасли ОАО «Мосэнергосбыт» является наличие квалифицированного обученного персонала, членство в саморегулируемых организациях и большой опыт проведения работ в энергетической отрасли.

Энергосервисный контракт

1

Энергосервисный контракт

- Энергосервисный контракт – договор, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (ст. 2 ФЗ «Об энергосбережении..» № 261-ФЗ).

2

Механизм контракта

- В рамках контракта энергосервисная компания за счет собственных и/или привлеченных средств внедряет энергосберегающие технологии на объектах заказчика. Энергосервисная компания согласовывает с заказчиком гарантированную величину экономии, которую исполнитель обязуется обеспечить заказчику в результате внедрения данных ресурсосберегающих мероприятий.

3

Результаты контракта

- В случае достижения данной экономии по показаниям приборов учета, заказчик оплачивает энергосервисной компании стоимость сэкономленных ресурсов в пределах срока действия контракта. По окончании срока действия контракта оборудование передается заказчику.

Энергосервисный контракт. Законодательная база.

1

ФЗ № 261

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»

2

ПП № 636

- Постановление Правительства РФ от 18 августа 2010 г. № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного контракта и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота)»

3

ФЗ № 44

- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статья 108 «Особенности заключения энергосервисных контрактов».

4

БК РФ

- Федеральный закон от 31 июля 1998 г. №145 «Бюджетный кодекс российской федерации», статья 72 «Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд»; Код бюджетной классификации (КБК) 232.

Энергетическое обследование. Что сделано?

1 Число контрактов

- За 2012 – 2013 г. было заключено более 160 контрактов на проведение энергетического обследования на общую сумму свыше 100 млн. руб.

2 Референц-лист

- ООО «МПЗ «КампоМос»,
- ОАО «НПП Звезда»,
- ОАО «Металлургический завод «Электросталь»,
- ОАО «НИИМЭ и Микрон»,
- ОАО «РСК «МИГ»,
- ОАО «БАЛАШИХИНСКИЙ ЛИТЕЙНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»,
- ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники»,
- ФГБУК «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль»,
- Департамент культуры г. Москва,
- ФГУП «ПИ» ФСБ России,
- ОАО "Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова«
- Бюджетные потребители



Энергосберегающие проекты

1

Готовые решения от ОАО «Мосэнергосбыт»

- Готовые решения от «Мосэнергосбыт» – результат сотрудничества с ведущими российскими и зарубежными производителями энергоэффективного оборудования, крупнейшими проектными и инжиниринговыми компаниями. По каждому направлению энергоэффективности Компания имеет не одно, а несколько решений различных ведущих производителей.

2

Услуги

В рамках энергосервисного контракта Мосэнергосбыт предлагает следующие услуги:

- Энергетические обследования с выдачей паспорта
- Модернизация внутреннего и наружного освещения
- Внедрение систем частотного регулирования
- Внедрение устройств компенсации реактивной мощности
- Внедрение систем учета, АСКУЭ
- Модернизация котельного оборудования
- Модернизация систем вентиляции и кондиционирования
- Модернизация систем сжатого воздуха
- Модернизация систем водоснабжения
- Модернизация систем электроснабжения
- Модернизация систем отопления



Механизм энергосервисного контракта

1

Действие механизма энергосервисного контракта ОАО «Мосэнергосбыт»:

Обращение клиента

Бесплатная
консультация

Подбор решения

Заключение
энергосервисного
контракта

Предоставление
финансирования

Заключение договора
подряда с МЭС

Реализация
энергоэффективных
решений

Ежемесячный
возврат средств

Окончание контракта

Финансовые схемы энергосервисных контрактов

Финансовая схема	Условия заключения ЭСК
«Финанс Электро»	Энергосервисный контракт на условиях предоставления рассрочки по оплате за электроэнергию по договору энергоснабжения.
	Клиенту предоставляется возможность выполнить энергосберегающие мероприятия "под ключ" силами ОАО "Мосэнергосбыт" в счет оплаты за потребляемую электроэнергию. Сумма контракта определяется в размере трехмесячного потребления. Возврат средств возможен в срок до трех лет за счет полученного эффекта от установленного энергосберегающего оборудования.
«Финанс Партнер»	Энергосервисный контракт на условиях выполнения работ по реализации энергосберегающих мероприятий за счет средств ОАО "Мосэнергосбыт" с последующей оплатой в рассрочку.
	С Клиентом заключается контракт, неотъемлемой частью которого является график платежей за выполненную работу в рассрочку на срок до 3 лет.
«Стандарт»	Энергосервисный контракт на условиях выполнения работ по реализации энергосберегающих мероприятий с оплатой по факту выполненных работ
	С Клиентом заключается контракт с условиями оплаты без рассрочки
«МЭС-Эффект»	Договор на энергосервис в рамках 261-ФЗ
	Заключается договор на энергосервис, в рамках которого ОАО "Мосэнергосбыт" реализует энергосберегающие мероприятия за счет собственных средств. Возврат средств осуществляется из расчета фактически сложившейся экономии энергоресурсов (в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009г. №261 и ПП РФ от 18.08.2010г. №636).

Энергосервис для промышленных предприятий. Что сделано?

1

Число контрактов

- За 2010 – 2013 г. было заключено более 350 энергосервисных контрактов на общую сумму свыше 600 млн. руб., энергосберегающие мероприятия обеспечили снижение потребления энергоресурсов у заказчиков до 30 %.

2

Крупнейшие промышленные клиенты

- ФГУП «ММПП «Салют»,
- ОАО «Московский металлургический завод «Рассвет»,
- ОАО «Металлургический завод «Электросталь»,
- ОАО «НИИМЭ и Микрон»,
- ОАО Международный аэропорт «Шереметьево»,
- ФГУП «ММПП «Салют»,
- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»,
- ЗАО «Восход»,
- ФКП «НИЦ РКП»
- ЗАО «МЭВЗ» и др.



Пилотный проект

- Первый энергосервисный контракт с бюджетной организацией реализован ОАО «Мосэнергосбыт» в феврале 2011. Объект – амбулатория Одинцовской центральной больницы
- Стоимость контракта - 99 тыс. руб.
- Фактическая экономия за 17 месяцев - 139 тыс. руб.,
- Электропотребление снижено на 68,2 %



Департамент образования г.Москвы

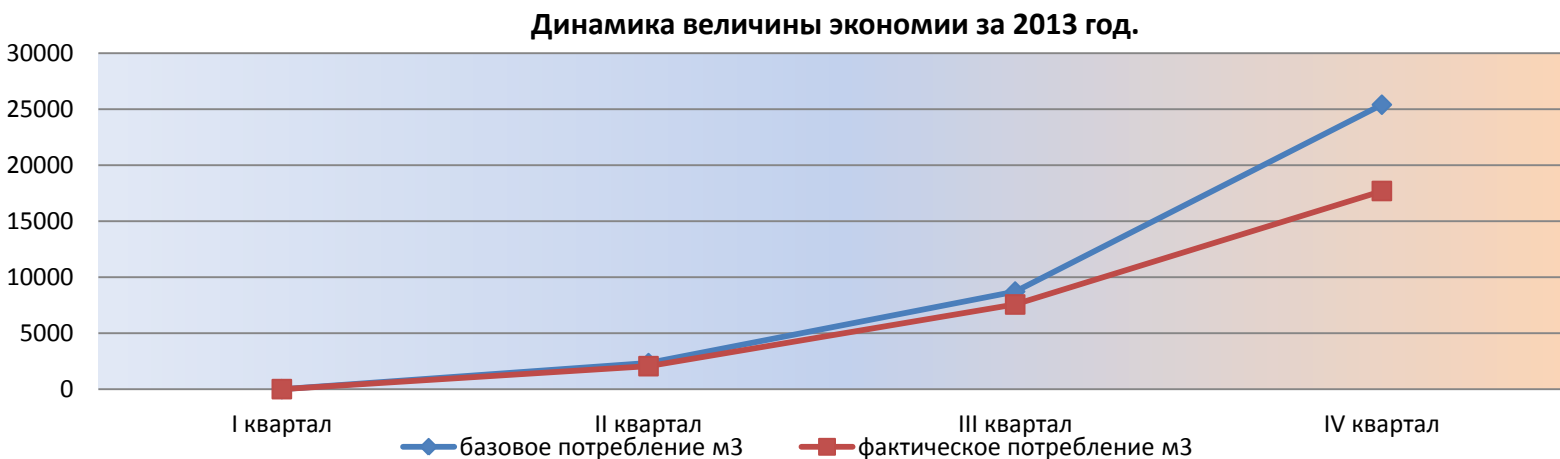
Рекомендуемые энергосберегающие мероприятия

- Установка регуляторов расхода воды (экономия водопотребления до 20 %)
- Модернизация освещения (экономия электроэнергии до 50%)
- Установка нормализаторов переменного напряжения (экономия электроэнергии до 15%)



Энергосервис для бюджетных организаций. Что сделано?

- С 2013 г. заключены 17 энергосервисных договоров с государственными учреждениями г. Москвы на реализацию водосберегающих мероприятий и установку нормализаторов переменного напряжения.
- По состоянию на май 2014 г. готовятся к заключению 10 энергосервисных договоров с государственными учреждениями г. Москвы
- В результате реализации ОАО «Мосэнергосбыт» ресурсосберегающих мероприятий на объектах государственных учреждений г. Москвы, за 2013 год получена экономия потребления ресурсов в размере 25%.



Проблематика

- Не отработаны экономические и договорные конструкции по организации энергосервисной деятельности:
 - отсутствие отлаженной системы финансирования;
 - методологическое и нормативное обеспечение.
- Отличия энергосервисной и подрядной деятельности.
- Изменение правил проведения конкурсных процедур; реорганизация бюджетных учреждений; проблема гарантии возвратности средств.
- Отсутствие корректной статистики потребления энергоресурсов для формирования базисного периода; отсутствие утвержденной правительством методики расчета экономии потребления энергоресурсов в сопоставимых условиях.

Энергосервис для ЖКХ. Что сделано?

1 • МУП «Белозерское ЖКХ»

переоборудование в котельных ВЗУ и замена подпиточных насосов по трем договорам схема «Финанс Партнер»

- ✓ Общая сумма 12 700,00 тыс. руб.
- ✓ Рассрочка на 4 года равномерными платежами

2 • ООО «Коммунальные ресурсы»

модернизация котельных, реализация по трем договорам схема «Финанс Партнер»:

- ✓ Общая сумма 36 866,00 тыс.руб. рублей
- ✓ Рассрочка на 4 года равномерными платежами



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я П Е Ш К О В С К О Е С О Л Н Е Ч Н О Г О Р С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А М О С К О В С К О Й О Б Л А С Т И

141595, Московская область,
Солнечногорский район,
деревня Пешки, дом 3
E-mail: peshki@list.ru; сайт: www.peshki.ru

Тел./факс: 994-26-98; 8-(4962)63-77-37
ОКАТО 46253831001
ОГРН 1055008731194
ИНН/КПП 5044051330/504401001

от 26.04.13 № _____

Справка

На основании статистической формы № 22-ЖКХ (сводная) и производственного отчёта ООО «Берёзовские коммунальные системы» за I квартал 2013 года проведён анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия в сравнении с показателями аналогичного периода 2012 года. Расчёт производился исходя из выставленных потребителям счетов за потреблённые коммунальные ресурсы. Разница между начислением и фактическим поступлением денежных средств составляет дебиторскую задолженность предприятия.

Установлено, что в I квартале 2013 года ООО «Берёзовские коммунальные системы» вышли на уровень безубыточности. В указанный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года получена экономия затрат в сумме 2 945,6 тыс. руб., в том числе:

по газу	1 457,4 тыс. руб. при росте цены 17%;
по электроэнергии	1 028,8 тыс. руб. при росте цены 6,2%;
по оплате труда	459,3 тыс. руб. при инфляции 6,6%.

Экономия достигнута благодаря вводу в эксплуатацию блочно-модульной котельной в пос. Жуково, мкр. Берёзки установленной в ходе реализации энерго-сервисного контракта МПЦ-К/10-598-К от 06.09.2010 г.

Главный экономист
отдела по благоустройству, ЖКХ,
строительству и архитектуре

Пелихова Л. Н.

1

Оптимизация стоимости энергии

- Внедрение систем учета, АСКУЭ
- Экономное планирование потребления
- Постоянный мониторинг энергопотребления
- Постоянный мониторинг рыночной ситуации

2

Внедрение энергосбережения

- Модернизация внутреннего и наружного освещения
- Модернизация систем сжатого воздуха
- Модернизация систем водоснабжения
- Модернизация систем электроснабжения
- Модернизация технологического оборудования



С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

