

С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ



МЭС

Энергосервисная деятельность ОАО «Мосэнергосбыт» в Московском регионе



Содержание

- Центры по энергосбережению
- Преимущества работы с МЭС
- Энергосервисный контракт
- Энергетическое обследование
- Энергосберегающие проекты
- Механизм энергосервисного контракта
- Виды энергосервисных контрактов
- Энергосервис для различных сфер деятельности
- Экономия электроэнергии

Центры по энергосбережению

1 Центр по энергосбережению в Москве

ОАО «Мосэнергосбыт» одним из первых в России открыло Центр по энергосбережению. С 2009 года – в центре обучено более 30 000 школьников, домохозяек, лиц с ограниченными возможностями.



2 Центр по энергосбережению на базе Северного ТО

В ноябре 2011 года открылся второй Центр с новыми задачами:

- ресурсосбережение (электро- и тепловая энергия, вода);
- Работа с частными клиентами и с юридическими лицами



Преимущества работы с ОАО «Мосэнергосбыт»

1

Энергосервисный контракт

- ОАО «Мосэнергосбыт» - первая энергетическая компания, которая вывела на рынок новый продукт – полный комплекс энергосберегающих решений с возможностью его реализации в рамках финансовой схемы, не предполагающей отвлечение оборотных средств клиента - энергосервисный контракт.
- ОАО «Мосэнергосбыт» стремится к максимальному удовлетворению потребностей своих клиентов и совершенствованию сервисного обслуживания. Для этого компания постоянно развивает энергосбытовые технологии и модернизирует бизнес-процессы.
- Гарантом качества выполнения работ и услуг в энергетической отрасли ОАО «Мосэнергосбыт» является наличие квалифицированного обученного персонала, членство в саморегулируемых организациях и большой опыт проведения работ в энергетической отрасли.

Энергосервисный контракт

1

Энергосервисный контракт

- Энергосервисный контракт – договор, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (ст. 2 ФЗ «Об энергосбережении..» № 261-ФЗ).

2

Механизм контракта

- В рамках контракта энергосервисная компания за счет собственных и/или привлеченных средств внедряет энергосберегающие технологии на объектах заказчика. Энергосервисная компания согласовывает с заказчиком гарантированную величину экономии, которую исполнитель обязуется обеспечить заказчику в результате внедрения данных ресурсосберегающих мероприятий.

3

Результаты контракта

- В случае достижения данной экономии по показаниям приборов учета, заказчик оплачивает энергосервисной компании стоимость сэкономленных ресурсов в пределах срока действия контракта. По окончании срока действия контракта оборудование передается заказчику.

Энергосервисный контракт. Законодательная база.

1

ФЗ № 261

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»

2

ПП № 636

- Постановление Правительства РФ от 18 августа 2010 г. № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного контракта и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота)»

3

ФЗ № 44

- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статья 108 «Особенности заключения энергосервисных контрактов».

4

БК РФ

- Федеральный закон от 31 июля 1998 г. №145 «Бюджетный кодекс российской федерации», статья 72 «Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд»; Код бюджетной классификации (КБК) 232.

Энергетическое обследование. Что сделано?

1

Число контрактов

- За 2012 – 2013 г. было заключено более 160 контрактов на проведение энергетического обследования на общую сумму свыше 100 млн. руб.

2

Референц-лист

- ООО «МПЗ «КампоМос»,
- ОАО «НПП Звезда»,
- ОАО «Металлургический завод «Электросталь»,
- ОАО «НИИМЭ и Микрон»,
- ОАО «РСК «МИГ»,
- ОАО «БАЛАШИХИНСКИЙ ЛИТЕЙНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»,
- ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники»,
- ФГБУК «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль»,
- Департамент культуры г. Москва,
- ФГУП «ПИ» ФСБ России,
- ОАО "Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова«
- Бюджетные потребители



Энергосберегающие проекты

1

Готовые решения от ОАО «Мосэнергосбыт»

- Готовые решения от «Мосэнергосбыт» – результат сотрудничества с ведущими российскими и зарубежными производителями энергоэффективного оборудования, крупнейшими проектными и инжиниринговыми компаниями. По каждому направлению энергоэффективности Компания имеет не одно, а несколько решений различных ведущих производителей.

2

Услуги

В рамках энергосервисного контракта Мосэнергосбыт предлагает следующие услуги:

- Энергетические обследования с выдачей паспорта
- Модернизация внутреннего и наружного освещения
- Внедрение систем частотного регулирования
- Внедрение устройств компенсации реактивной мощности
- Внедрение систем учета, АСКУЭ
- Модернизация котельного оборудования
- Модернизация систем вентиляции и кондиционирования
- Модернизация систем сжатого воздуха
- Модернизация систем водоснабжения
- Модернизация систем электроснабжения
- Модернизация систем отопления



С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ

Механизм энергосервисного контракта

1

Действие механизма энергосервисного контракта ОАО «Мосэнергосбыт»:

Обращение клиента

Бесплатная
консультация

Подбор решения

Заключение
энергосервисного
контракта

Предоставление
финансирования

Заключение договора
подряда с МЭС

Реализация
энергоэффективных
решений

Ежемесячный
возврат средств

Окончание контракта

Финансовые схемы энергосервисных контрактов

Финансовая схема	Условия заключения ЭСК
<p>«Финанс Электро»</p>	<p>Энергосервисный контракт на условиях предоставления рассрочки по оплате за электроэнергию по договору энергоснабжения.</p>
	<p>Клиенту предоставляется возможность выполнить энергосберегающие мероприятия "под ключ" силами ОАО "Мосэнергосбыт" в счет оплаты за потребляемую электроэнергию. Сумма контракта определяется в размере трехмесячного потребления. Возврат средств возможен в срок до трех лет за счет полученного эффекта от установленного энергосберегающего оборудования.</p>
<p>«Финанс Партнер»</p>	<p>Энергосервисный контракт на условиях выполнения работ по реализации энергосберегающих мероприятий за счет средств ОАО "Мосэнергосбыт" с последующей оплатой в рассрочку.</p>
	<p>С Клиентом заключается контракт, неотъемлемой частью которого является график платежей за выполненную работу в рассрочку на срок до 3 лет.</p>
<p>«Стандарт»</p>	<p>Энергосервисный контракт на условиях выполнения работ по реализации энергосберегающих мероприятий с оплатой по факту выполненных работ</p>
	<p>С Клиентом заключается контракт с условиями оплаты без рассрочки</p>
<p>«МЭС-Эффект»</p>	<p>Договор на энергосервис в рамках 261-ФЗ</p>
	<p>Заключается договор на энергосервис, в рамках которого ОАО "Мосэнергосбыт" реализует энергосберегающие мероприятия за счет собственных средств. Возврат средств осуществляется из расчета фактически сложившейся экономии энергоресурсов (в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009г. №261 и ПП РФ от 18.08.2010г. №636).</p>

Энергосервис для промышленных предприятий. Что сделано?

1

Число контрактов

- За 2010 – 2013 г. было заключено более 350 энергосервисных контрактов на общую сумму свыше 600 млн. руб., энергосберегающие мероприятия обеспечили снижение потребления энергоресурсов у заказчиков до 30 %.

2

Крупнейшие промышленные клиенты

- ФГУП «ММПП «Салют»,
- ОАО «Московский металлургический завод «Рассвет»,
- ОАО «Металлургический завод «Электросталь»,
- ОАО «НИИМЭ и Микрон»,
- ОАО Международный аэропорт «Шереметьево»,
- ФГУП «ММПП «Салют»,
- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»,
- ЗАО «Восход»,
- ФКП «НИЦ РКП»
- ЗАО «МЭВЗ» и др.



Пилотный проект

- Первый энергосервисный контракт с бюджетной организацией реализован ОАО «Мосэнергосбыт» в феврале 2011. Объект – амбулатория Одинцовской центральной больницы
- Стоимость контракта - 99 тыс. руб.
- Фактическая экономия за 17 месяцев - 139 тыс. руб.,
- Электропотребление снижено на 68,2 %



Департамент образования г.Москвы

Рекомендуемые энергосберегающие мероприятия

- Установка регуляторов расхода воды (экономия водопотребления до 20 %)
- Модернизация освещения (экономия электроэнергии до 50%)
- Установка нормализаторов переменного напряжения (экономия электроэнергии до 15%)



Энергосервис для бюджетных организаций. Что сделано?

- С 2013 г. заключены 17 энергосервисных договоров с государственными учреждениями г. Москвы на реализацию водосберегающих мероприятий и установку нормализаторов переменного напряжения.
- По состоянию на май 2014 г. готовятся к заключению 10 энергосервисных договоров с государственными учреждениями г. Москвы
- В результате реализации ОАО «Мосэнергосбыт» ресурсосберегающих мероприятий на объектах государственных учреждений г. Москвы, за 2013 год получена экономия потребления ресурсов в размере 25%.



Проблематика

- Не отработаны экономические и договорные конструкции по организации энергосервисной деятельности:
 - отсутствие отлаженной системы финансирования;
 - методологическое и нормативное обеспечение.
- Отличия энергосервисной и подрядной деятельности.
- Изменение правил проведения конкурсных процедур; реорганизация бюджетных учреждений; проблема гарантии возвратности средств.
- Отсутствие корректной статистики потребления энергоресурсов для формирования базисного периода; отсутствие утвержденной правительством методики расчета экономии потребления энергоресурсов в сопоставимых условиях.

Энергосервис для ЖКХ. Что сделано?

1 • МУП «Белозерское ЖКХ»

переоборудование в котельных ВЗУ и замена подпиточных насосов по трем договорам схема «Финанс Партнер»

- ✓ Общая сумма 12 700,00 тыс. руб.
- ✓ Рассрочка на 4 года равномерными платежами

2 • ООО «Коммунальные ресурсы»

модернизация котельных, реализация по трем договорам схема «Финанс Партнер»:

- ✓ Общая сумма 36 866,00 тыс.руб. рублей
- ✓ Рассрочка на 4 года равномерными платежами



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я П Е Ш К О В С К О Е С О Л Н Е Ч Н О Г О Р С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А М О С К О В С К О Й О Б Л А С Т И

141595, Московская область,
Солнечногорский район,
деревня Пешки, дом 3
E-mail: peshki@list.ru; сайт: www.peshki.ru

Тел./факс: 994-26-98; 8-(4962)63-77-37
ОКАТО 46253831001
ОГРН 1055008731194
ИНН/КПП 5044051330/504401001

от 26.04.13 № _____

Справка

На основании статистической формы № 22-ЖКХ (сводная) и производственного отчета ООО «Берёзовские коммунальные системы» за I квартал 2013 года проведён анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия в сравнении с показателями аналогичного периода 2012 года. Расчёт производился исходя из выставленных потребителям счетов за потреблённые коммунальные ресурсы. Разница между начислением и фактическим поступлением денежных средств составляет дебиторскую задолженность предприятия.

Установлено, что в I квартале 2013 года ООО «Берёзовские коммунальные системы» вышли на уровень безубыточности. В указанный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года получена экономия затрат в сумме 2 945,6 тыс. руб., в том числе:

по газу	1 457,4 тыс. руб. при росте цены 17%;
по электроэнергии	1 028,8 тыс. руб. при росте цены 6,2%;
по оплате труда	459,3 тыс. руб. при инфляции 6,6%.

Экономия достигнута благодаря вводу в эксплуатацию блочно-модульной котельной в пос. Жуково, мкр. Берёзки установленной в ходе реализации энерго-сервисного контракта МПЦ-К/10-598-К от 06.09.2010 г.

Главный экономист
отдела по благоустройству, ЖКХ,
строительству и архитектуре

Пелихова Л. Н.

1

Оптимизация стоимости энергии

- Внедрение систем учета, АСКУЭ
- Экономное планирование потребления
- Постоянный мониторинг энергопотребления
- Постоянный мониторинг рыночной ситуации

2

Внедрение энергосбережения

- Модернизация внутреннего и наружного освещения
- Модернизация систем сжатого воздуха
- Модернизация систем водоснабжения
- Модернизация систем электроснабжения
- Модернизация технологического оборудования



С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

