

Программа развития имущественного комплекса подразделения НИУ «МЭИ».

Наименование и шифр подразделения: _____

(ректорат, управление, отдел, кафедра, лаборатория, дирекция института, деканат, факультет, центр, служба, НТБ, музей, архив,
отдельно расположенное подразделение, обособленное подразделение, общественные организации)

Руководитель подразделения: _____

(должность, ФИО)

Ответственный за формирование Программы: _____

(должность, ФИО)

I. Имущественный комплекс подразделения по состоянию на 1 декабря 2013 года.

1. Общий перечень помещений, закреплённых за подразделением

Таблица 1

№ п/п	Адрес объекта	Номера помещений в соответствии с планом БТИ (если закреплён объект целиком, следует написать «Весь объект»)	Перечень помещений по внутренней нумерации МЭИ (либо «Весь объект»)	Площадь по- мещений по БТИ (м ²)	Реквизиты документа о закреплении помеще- ний за подразделением
1					
2					
...					
n					
				Всего:	

2. Имеются ли помещения, используемые не по назначению (кроме аренды)?

☐

Да

☐

Нет

Если имеются помещения, используемые не по назначению, то перейти к заполнению таблицы 2,
если таких помещений нет, то таблица 2 не заполняется.

Перечень помещений, используемых не по назначению (кроме аренды)

Таблица 2

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Фактическое использование помещения (кабинет, аудитория, лаборатория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Причина использования помещения не по назначению
1						
2						
...						
n						
				Всего:		

3. Имеются ли помещения, в которых произведены перепланировки, не отражённые в документах БТИ?

(Перепланировка помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения, например: возведение, перенос или разрушение стен и перегородок, изменение количества оконных и дверных проёмов и/или их расположения и т.д.)

☐

Да

☐

Нет

Если имеются помещения с перепланировками, не отражённые в документах БТИ, то перейти к заполнению таблицы 3, если таких помещений нет, то таблица 3 не заполняется.

Перечень помещений, в которых произведены перепланировки, не отражённые в документах БТИ

Таблица 3

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание перепланировки	Год проведения перепланировки	Причина перепланировки помещения
1						
2						
...						
n						
			Всего:			

4. Имеются ли неиспользуемые помещения?

☐

Да

☐

Нет

Если имеются неиспользуемые помещения, то перейти к заполнению таблицы 4, если таких помещений нет, то таблица 4 не заполняется.

Перечень неиспользуемых помещений

Таблица 4

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Причина неиспользования помещения
1					
2					
...					
n					
				Всего:	

5. Имеются ли помещения, сдаваемые в аренду?

☐

Да

☐

Нет

Если имеются помещения, сдаваемые в аренду, то перейти к заполнению таблицы 5, если таких помещений нет, то таблица 5 не заполняется.

Перечень помещений, сдаваемых в аренду

Таблица 5

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Фактическое использование помещения арендатором (кабинет, аудитория, лаборатория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Реквизиты документа о сдаче помещения в аренду
1						
2						
...						
n						
				Всего:		

II. Планирование дальнейшего использования и развития имущественного комплекса подразделения.

Каждое подразделение должно выбрать один из трёх предложенных вариантов, исходя из основного критерия – общей площади помещений, закреплённых за подразделением на сегодняшний день:

- А.** ☐ Помещений достаточно
- Б.** ☐ Помещений недостаточно
- В.** ☐ Имеется избыток помещений

А. Помещений достаточно

(подразделения, выбравшие вариант А, отмечают необходимые пункты и заполняют соответствующие таблицы)

1. У подразделения достаточно помещений, нет необходимости менять их назначение, осуществлять перепланировку, «обмениваться» с другими подразделениями (например, с целью сосредоточения помещений в одном здании или части здания), сдавать их в аренду либо производить иные изменения.

При выборе пункта 1 остальные пункты варианта А не заполняются.

2. У подразделения достаточно помещений, но имеется необходимость изменить назначение некоторых из них.

Перечень помещений, назначение которых следует изменить (с учётом помещений, указанных в таблице 2)

Таблица 6

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по эксплуатации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Планируемое назначение помещения (кабинет, аудитория, лаборатория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Обоснование изменения назначения помещения
1						
2						
...						
n						
				Всего:		

3. У подразделения достаточно помещений, но имеется необходимость осуществить перепланировку (изменить конфигурацию) некоторых из них.

Перечень помещений, в которых необходимо осуществить перепланировку (без учёта помещений из таблицы 3)

Таблица 7

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание планируемой перепланировки	Обоснование необходимости перепланировки
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

4. У подразделения достаточно помещений, но имеется необходимость их сгруппировать в одном здании (части здания) либо разнести по разным зданиям путём, например, «обмена» помещений с другим подразделением.

Перечень помещений, которые подразделение планирует «обменять»

Таблица 8

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Адрес объекта, в котором подразделение желает получить помещение	Обоснование необходимости «обмена»
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

5. У подразделения достаточно помещений, но имеется необходимость сдать некоторые из них в аренду или внести иные изменения (кроме пунктов 2, 3 и 4).

Перечень помещений, где планируются иные изменения

Таблица 9

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание изменений (в том числе аренда)	Обоснование необходимости изменений
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

Б. Помещений недостаточно

(подразделения, выбравшие вариант Б, отмечают необходимые пункты и заполняют соответствующие таблицы)

1. У подразделения недостаточно помещений. Имеется необходимость в дополнительных помещениях.

Перечень дополнительных помещений, необходимых для работы подразделения

Таблица 10

№ п/п	Назначение помещения (кабинет, аудитория, лаборатория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Примерная площадь помещения (м ²)	Ориентировочное расположение помещения (по внутренней нумерации корпусов МЭИ)	Обоснование необходимости дополнительных помещений
1				
2				
...				
n				
		Всего:		

Если у подразделений нет необходимости в отношении имеющихся в наличии помещений, менять их назначение, осуществлять их перепланировку, «обмениваться» помещениями с другими подразделениями (например, с целью сосредоточения помещений в одном здании или части здания), сдавать их в аренду либо производить иные изменения

то остальные пункты варианта Б не заполняются

2. У подразделения недостаточно помещений. Также есть необходимость изменить назначение некоторых из имеющихся в наличии помещений.

Перечень помещений, назначение которых следует изменить (с учётом помещений, указанных в таблице 2)

Таблица 11

№ п/п	Адрес объекта	Номер помеще- ния в соответст- вии с планом БТИ	Назначение по- мещения по экс- пликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Планируемое назначе- ние помещения (каби- нет, аудитория, лабора- тория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Обоснование изменения назначения помещения
1						
2						
...						
n						
				Всего:		

3. У подразделения недостаточно помещений. Также есть необходимость осуществить перепланировку (изменить конфигурацию) некоторых из имеющихся в наличии помещений.

Перечень помещений, в которых необходимо осуществить перепланировку (без учёта помещений из таблицы 3)

Таблица 12

№ п/п	Адрес объекта	Номер помеще- ния в соответст- вии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание планируемой перепла- нировки	Обоснование необходимости перепланировки
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

4. У подразделения недостаточно помещений. Также в отношении имеющихся в наличии помещений есть необходимость их сгруппировать в одном здании (части здания) либо разнести по разным зданиям путём, например, «обмена» помещений с другим подразделением.

Перечень помещений, которые подразделение планирует «обменять»

Таблица 13

№ п/п	Адрес объекта	Номер помеще- ния в соответст- вии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Адрес объекта, в котором подразделение желает по- лучить помещение	Обоснование необходимости «обмена»
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

5. У подразделения недостаточно помещений. Также в отношении имеющихся в наличии помещений имеется необходи-
мость сдать некоторые из них в аренду или внести иные изменения (кроме пунктов 2, 3 и 4).

Перечень помещений, где планируются иные изменения

Таблица 14

№ п/п	Адрес объекта	Номер помеще- ния в соответст- вии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание изменений (в том числе аренда)	Обоснование необходимости изменений
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

В. Имеется избыток помещений

(подразделения, выбравшие вариант В, отмечают необходимые пункты и заполняют соответствующие таблицы)

1. У подразделения имеется избыток помещений.

Перечень помещений, в наличии которых у подразделения нет необходимости.

Таблица 15

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Предложения по использованию помещения (закрепить за другим подразделением, сдать в аренду, на усмотрение руководства и т.д.)
1					
2					
...					
n					
				Всего:	

Если у подразделений нет необходимости в отношении помещений, имеющих в наличии и не являющихся избыточными (т.е. не указанными в таблице 15), менять их назначение, осуществлять их перепланировку, «обмениваться» помещениями с другими подразделениями (например, с целью сосредоточения помещений в одном здании или части здания), сдавать их в аренду либо производить иные изменения

то остальные пункты варианта В не заполняются

2. У подразделения имеется избыток помещений. Также есть необходимость изменить назначение некоторых из имеющих в наличии помещений и не являющихся избыточными (т.е. не указанными в таблице 15).

Перечень помещений, назначение которых следует изменить (с учётом помещений, указанных в таблице 2)

Таблица 16

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Назначение помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Планируемое назначение помещения (кабинет, аудитория, лаборатория, склад, подсобное, коридор и т.д.)	Обоснование изменения назначения помещения
1						
2						
...						
n						
				Всего:		

3. У подразделения имеется избыток помещений. Также есть необходимость осуществить перепланировку (изменить конфигурацию) некоторых из имеющихся в наличии помещений и не являющихся избыточными (т.е. не указанными в таблице 15).

Перечень помещений, в которых необходимо осуществить перепланировку (без учёта помещений из таблицы 3)

Таблица 17

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание планируемой перепланировки	Обоснование необходимости перепланировки
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

4. У подразделения имеется избыток помещений. Также в отношении имеющихся в наличии помещений и не являющихся избыточными (т.е. не указанными в таблице 15) есть необходимость их сгруппировать в одном здании (части здания) либо разнести по разным зданиям путём, например, «обмена» помещений с другим подразделением.

Перечень помещений, которые подразделение планирует «обменять»

Таблица 18

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Адрес объекта, в котором подразделение желает получить помещение	Обоснование необходимости «обмена»
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

5. У подразделения имеется избыток помещений. Также в отношении имеющихся в наличии помещений и не являющихся избыточными (т.е. не указанными в таблице 15) имеется необходимость сдать некоторые из них в аренду или внести иные изменения (кроме пунктов 2, 3 и 4).

Перечень помещений, где планируются иные изменения

Таблица 19

№ п/п	Адрес объекта	Номер помещения в соответствии с планом БТИ	Площадь помещения по БТИ (м ²)	Описание изменений (в том числе аренда)	Обоснование необходимости изменений
1					
2					
...					
n					
			Всего:		

III. Перспективы развития имущественного комплекса НИУ «МЭИ» на период до 5 лет с точки зрения подразделения.

Заполняется в свободной форме.

Руководитель подразделения: _____
(должность, подпись, ФИО)

Ответственный за формирование Программы: _____
(должность, подпись, ФИО, контактный телефон раб./моб.)