

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ФОНД «РЖС»)**

Министерство образования и науки  
Российской Федерации

ул. Тверская, д. 11,  
г. Москва, 125009

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074  
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

14.02.2014 № АА-04/1216

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фонд «РЖС» рассмотрел ходатайство Министра образования и науки Российской Федерации Д.В.Ливанова от 16 января 2014 г. № ДЛ-20/10 о передаче части земельного участка ориентировочной площадью 5 032 кв. м в границах земельного участка площадью 5,2481 га (кадастровый номер 77:04:0001005:1001), находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 13, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях его передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – ходатайство, кооператив), и сообщает следующее.

Правлением Фонда «РЖС» (выписка из протокола от 10 февраля 2014 г. № 21 прилагается) по результатам проверки расчета примерной площади передаваемого кооперативу земельного участка принято решение образовать земельный участок ориентировочной площадью 5 365 кв. м для размещения

136-квартирного жилого дома с суммарной общей площадью жилых помещений не более 6 885 кв. м, который может быть образован на свободном от обременений земельном участке, в границах земельного участка площадью 5,2481 га (кадастровый номер 77:04:0001005:1001), находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 13.

Фонд «РЖС» планирует завершить мероприятия по образованию земельного участка, предназначенного для передачи кооперативу, государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемый земельный участок в июне 2014 года.

О завершении указанных мероприятий Минобрнауки России будет уведомлено дополнительно.

После получения такого уведомления кооператив:

– должен подать в Фонд «РЖС» заявление о передаче ему земельного участка в безвозмездное срочное пользование до истечения одного года с даты принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации решения о целесообразности передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях передачи такого земельного участка кооперативу;

– вправе обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования) в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49), с изменениями, утвержденными попечительским советом Фонда «РЖС» (протоколы от 2 марта 2013 г. № 81, от 10 октября 2013 г. № 92);

– обеспечивает внесение на счет кооператива членами кооператива до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» не менее двадцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Москве, определенной приказом Госстроя от 14 октября 2013 г. № 371/ГС «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2013 года» (на 16 января 2013 г. – дату направления в Фонд «РЖС» ходатайства стоимость составила 90 400 рублей).

Фонд «РЖС» готов оказывать дальнейшее методическое содействие кооперативу, создаваемому из научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России.

Приложение: на 5 л.



А.А.Анисимов

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного голосования правления**  
**Федерального фонда содействия развитию**  
**жилищного строительства**

---

---

Москва

« 10 » февраля 2014 г. № 21

В порядке и в сроки, установленные Положением о правлении  
Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,  
поступило 8 (восемь) опросных листов:

первый заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства — А.А.Анисимов

первый заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства — А.А.Фурсин

заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства — С.Б.Жукова

заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства — С.А.Кузнецова

заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства — А.Н.Струков

руководитель Дирекции координации проектов  
комплексного освоения земельных участков — Н.Л.Бутович

руководитель Дирекции социально  
ориентированных проектов — П.Н.Коротченкова

главный бухгалтер - руководитель  
Департамента бухгалтерского учета,  
отчетности и налогообложения — Е.Н.Кузьмичева

**IX. О результатах рассмотрения ходатайства Минобрнауки России о передаче части земельного участка ориентировочной площадью 5 032 кв. м в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 5,2481 га (кадастровый номер 77:04:0001005:1001), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 13, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях ее передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию А.А.Анисимова о результатах рассмотрения ходатайства Министра образования и науки Российской Федерации Д.В.Ливанова от 16 января 2014 г. № ДЛ-20/10 о передаче части земельного участка ориентировочной площадью 5 032 кв. м в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 5,2481 га (кадастровый номер 77:04:0001005:1001), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 13 (далее – земельный участок), для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях ее передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский

университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – ходатайство, кооператив, Закон № 161-ФЗ).

2. Установить, что по результатам проверки ходатайства и прилагаемых к нему сведений и документов, проведенной Дирекцией социально ориентированных проектов, представленные сведения и документы соответствуют требованиям Закона № 161-ФЗ и раздела II Порядка рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6<sup>1</sup>, 6<sup>3</sup> и 6<sup>6</sup> статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов, утвержденного попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 14 марта 2012 г. № 61), с изменениями, утвержденными попечительским советом Фонда «РЖС» (протоколы от 26 ноября 2012 г. № 74, от 25 апреля 2013 г. № 84, от 10 октября 2013 г. № 92).

3. Установить, что потребность в жилых помещениях, согласно ходатайству, составляет 136 квартир в многоквартирном доме, в том числе 28 однокомнатных, 40 двухкомнатных, 40 трехкомнатных, 28 четырехкомнатных.

4. По результатам проверки расчета примерной площади передаваемого кооперативу земельного участка, подготовленного Дирекцией координации проектов комплексного освоения земельных участков, образовать земельный участок ориентировочной площадью 5 365 кв. м для размещения 136-квартирного жилого дома с суммарной общей площадью жилых помещений не более 6 885 кв. м.

5. Признать целесообразным внесение на заседание Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации предложения Фонда «РЖС» о целесообразности передачи в собственность Фонда «РЖС» части земельного участка ориентировочной площадью 5 365 кв. м в границах земельного участка в целях ее последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России.

6. Дирекции социально ориентированных проектов:

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить передачу копии ходатайства и прилагаемых материалов в Управление по подготовке предложений по использованию земельных участков для подготовки предложений Фонда «РЖС» о целесообразности передачи в собственность Фонда «РЖС» части земельного участка ориентировочной площадью 5 365 кв. м в границах земельного участка в целях ее последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт» и работников, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минобрнауки России;

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить подготовку уведомления Минобрнауки России о результатах рассмотрения ходатайства, которое должно содержать следующие сведения:

– о необходимости подачи кооперативом заявления о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование после получения уведомления Фонда «РЖС» о завершении мероприятий по образованию земельного участка, подлежащего передаче кооперативу, государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемый земельный участок, подлежащий передаче кооперативу;

– о праве кооператива обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования) в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49), с изменениями, утвержденными попечительским советом Фонда «РЖС» (протоколы от 2 марта 2013 г. № 81, от 10 октября 2013 г. № 92);

– о необходимости внесения на счет кооператива членами кооператива до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» не менее двадцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Москве, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического

развития субъектов Российской Федерации, в установленном порядке на дату направления в Фонд «РЖС» соответствующего ходатайства;

– о планируемых сроках обеспечения Фондом «РЖС» мероприятий по образованию земельного участка, подлежащего передаче кооперативу, государственному кадастровому учету такого земельного участка и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемый земельный участок, подлежащий передаче кооперативу.

Голосовали:

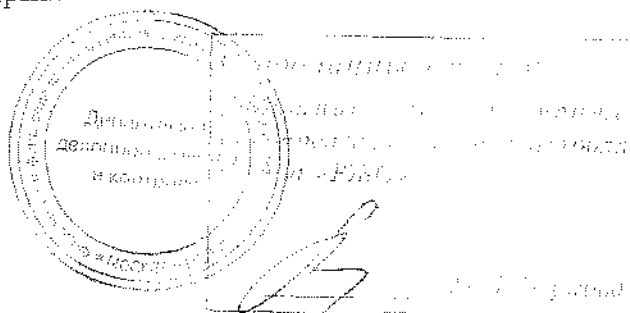
«ЗА» – 8 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Решение принято.

Член правления



А.А. Анисимов