

инского назначения детские сады реорганизация территории

общественные здания индивидуальные жилые здания градост

объекты медиц

объекты социального назначения

благоустройство городской среды

комплексы

инструментальные здания многофункциональные комплексы учебные заведения и комплексы спортивные комплексы торгово-развлекательные

роительство

жилые здания для массовой застройки

высотные здания

жилые комплексы

адм



# ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

## ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Жилой комплекс «Континенталь»

ЦНИИЭП жилища осуществляет комплексное проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, начиная от предпроектных предложений и заканчивая рабочей документацией по всем разделам проекта, включая инженерные внеплощадочные сети.

В настоящее время ЦНИИЭП жилища – это коллектив высококлассных специалистов, необходимых для производства полного цикла проектных работ, структурно объединенных в архитектурные мастерские, конструкторские, инженерные отделы и отделы сопровождения.

Одной из последних масштабных работ института является проект строительства Дальневосточного федерального университета на острове Русский в г. Владивостоке, общей площадью около 1 млн. м<sup>2</sup> на территории 200 га, разработанный по заказу Правительства Российской Федерации. В сентябре 2012 года здесь был успешно проведен саммит АТЭС.

Институт в течение последних 25 лет выполнил ряд проектов по комплексной жилой застройке на суммарной территории 425 га и с общей площадью застройки около девяти миллионов квадратных метров.

По проектам института построены уникальные школы в городах Дзержинский, Железнодорожный, а также школа-гимназия в Одинцове, получившие высокую оценку Правительства Московской области.

С момента основания ЦНИИЭП жилища занимается разработкой проектов для массового крупнопанельного домостроения. Опыт и компетенция института в этой области уникальны и простираются от создания адресных систем КПД и проектирования современных заводов КПД до введения в эксплуатацию полноценной комплексной жилой застройки.

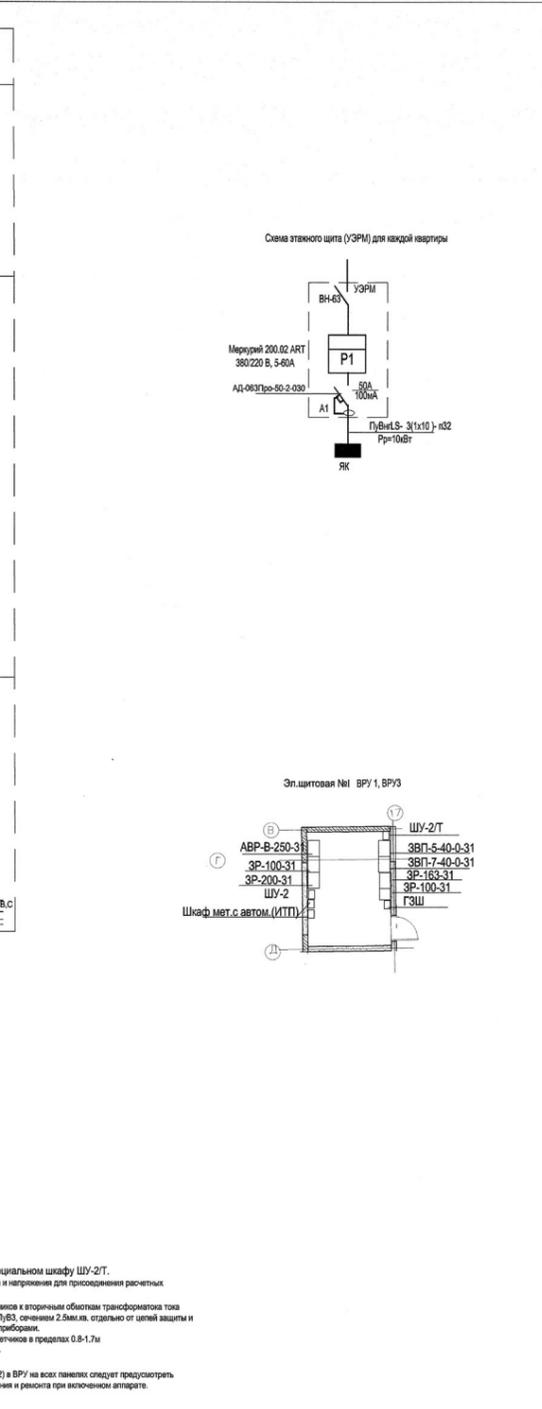
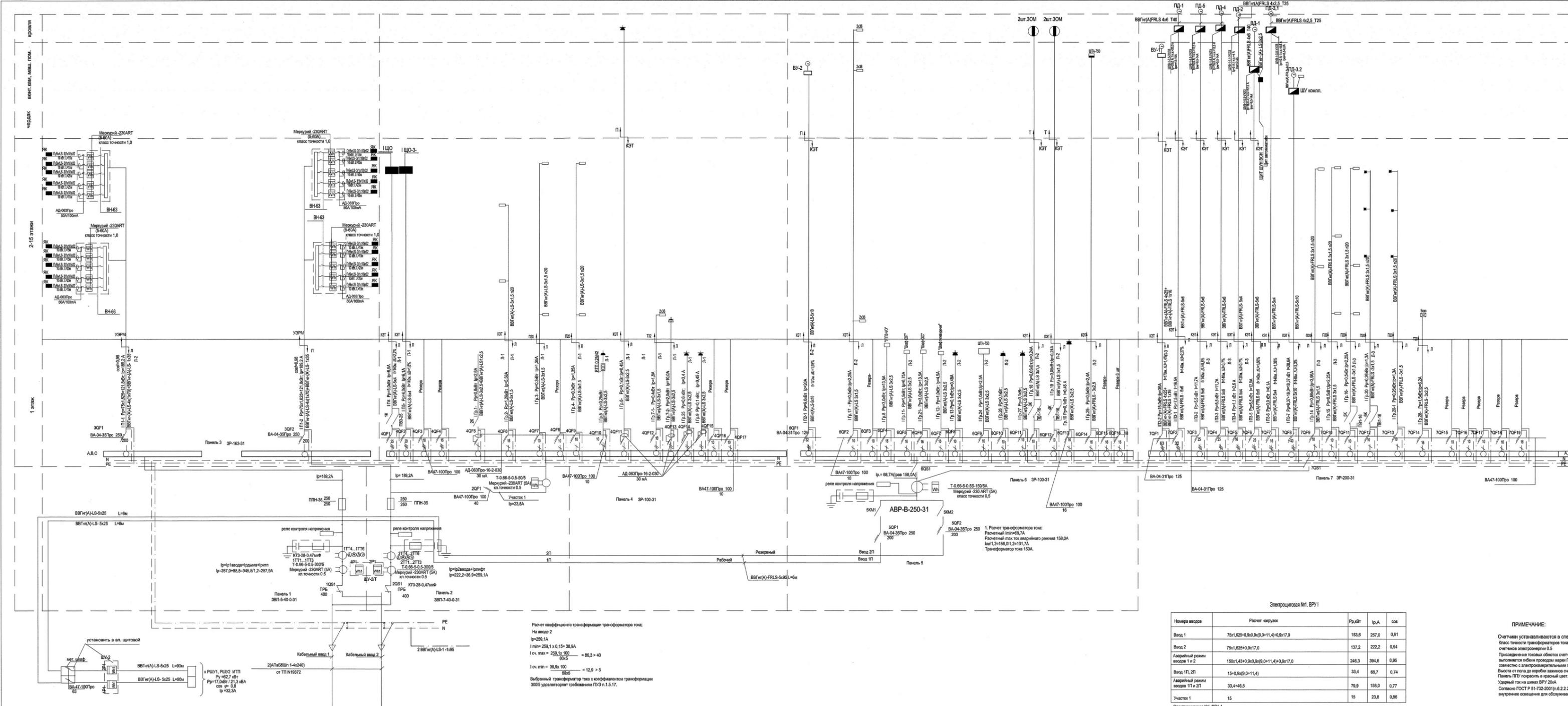
## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦНИИЭП ЖИЛИЩА:

- Разработка градостроительной документации
- Разработка проектов строительства; планировка земельных участков
- Разработка проектов благоустройства городской среды
- Разработка полного комплекта проектной документации для объектов строительства, в том числе:
  - Жилых зданий любой этажности в монолитном, сборном железобетоне, металлокаркасе
  - Высотных жилых зданий (более 75 м)
  - Объектов социального назначения (детские сады, школы, торговые центры)
  - Учебных заведений и комплексов
  - Объектов медицинского назначения
  - Гостиниц
  - Спортивных сооружений
  - Складских, логистических комплексов
- Разработка новых проектов многоэтажных зданий для массовой застройки из сборного и сборно-монолитного железобетона с учетом возможностей современной технологии производства
- Осуществление функций генерального проектировщика
- Ведение технического и авторского сопровождения проектов
- Разработка архитектурно-технических решений и экспериментальных проектов мало- и многоэтажных зданий
- Обследование и мониторинг состояния конструкций зданий
- Разработка технических решений по устранению дефектов

## ВАКАНСИИ ЦНИИЭП ЖИЛИЩА:

Полное название компании	Акционерное общество «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий». Сайт: ingil.ru
Направление деятельности	Проектирование жилых и общественных зданий I и II уровня ответственности
ФИО ответственного за подбор	Багаева Ирина Владимировна Галахова Анна Владимировна
Телефоны	8 495 984-54-44 доб. 30-20 Багаева И. В. 8 499 977-70-22 Галахова А. В.
E-mail:	bagaeva.iv@ingil.ru
Адрес с указанием станции метро	127434, Москва, Дмитровское шоссе, дом 9, строение 3. Станция метро «Тимирязевская»
<b>Наименование вакансии</b>	Электрики-проектировщики внутреннего электрооборудования и электроосвещения жилых и общественных зданий
<b>Должностные обязанности:</b>	
График работы	С 9 <sup>30</sup> до 18 <sup>00</sup> . Возможен перенос начала и окончания рабочего дня.
Командировки	Очень редко
Испытательный срок	2 месяца
Зарботная плата на испытательный срок	Не отличается от заработной платы после испытательного срока
Зарботная плата после испытательного срока	Зарботная плата + премия (в индивидуальном порядке)
<b>Требования к кандидату:</b>	
Возраст:	Не имеет значения
Пол:	Не имеет значения
Образование:	Высшее
Владение компьютерными программами	AutoCAD, Revit, Word
Иностранный язык, степень	Не имеет значения

На следующих страницах можно ознакомиться с примерами некоторых видов работ, выполняемых специалистами отдела электрооборудования, связи и автоматики по проекту жилого дома.



№ п/п	Наименование	Режим работы
ЛП-1	2-15эт.	Питание линии квартир
ЛП-2	2-15эт.	
ЛП-1	ВУ-1	Питание линии лифта
ЛП-2	ВУ-2	
ЛП-1	ЛП-1	Питание вентиляторов дымоудаления
ЛП-2	ЛП-2	
ЛП-3	ЛП-3	
ЛП-4	ЛП-4	
ЛП-5	ЛП-5	
ЛП-6	ЛП-6	
ЛП-7	ЛП-7	
ЛП-8	Питание щита противопожарной сигнализации	чердак
ЛП-9	Питание щита ЦО-3 (освещение чердака, освещение шахт лифтов, питание коридор)	чердак
ЛП-10	Освещение теплотрассы	ПМЛ выключ.
ЛП-11	Освещение этажных коридоров	дд
ЛП-12	Освещение лифтовых холлов	дд
ЛП-13	Освещение проемов холлов	дд
ЛП-14	Питание розеток для парикмахарских кабинетов	выключ.
ЛП-15	Питание розеток в машинном помещении лифта	
ЛП-16	Освещение помещения вагнера	выключ.
ЛП-17	Питание помещения вагнера (шт розетки)	
ЛП-18	Питание шкафа УТПВ-1/0	в помещении ЦС
ЛП-19	Питание розетки в электрощитовой	
ЛП-20	Питание щита ОДЭС	в электрощитовой
ЛП-21	Питание СОТ	
ЛП-22	Питание шкаф телевидения (в помещ. ЦС)	постоянно
ЛП-23	Питание аппаратуры ШМТС (АСУ/3) (в помещ. ЦС)	
ЛП-24	Звуковое освещение этажных коридоров	постоянно
ЛП-25	Звуковое освещение лифтовых холлов	
ЛП-26	Звуковое освещение основных холлов	ФСК
ЛП-27	Звуковое освещение подъездов, тамбура входа 1-го этажа, номерного знака, указателя пожарного гидранта	
ЛП-28	Звуковое освещение путей эвакуации	ФСК
ЛП-29	Аварийное освещение электрощитовой, мусорокамеры, машинного помещения лифта, выкатной теплотрассы	
ЛП-30	Питание заградительных стоек	ФСК
ЛП-31	Питание заградительных стоек	ФСК
ЛП-32	Питание светильника "Зона безопасности"	постоянно
ЛП-33	Питание светильника "ВЫХОД"	
ЛП-34	Питание шкафа ОКС	ФСК
ЛП-35	Резерв	
ЛП-36	Питание щита ШТА-750 (в электрощитовой)	ФСК
ЛП-37	Питание итпелесовой розетки в электрощитовой	
ЛП-38	Информационная магистраль учета э/э	ФСК
ЛП-39	Система учета водопотребления	
ЛП-40	Питание щита бокс (в электрощитовой)	См. проект
ЛП-41	Питание щита ШТА-750(чердак)	

Электрощитовая №1 ВРУ-1

Номера вводов	Расчет нагрузок	Р <sub>у.Вт</sub>	I <sub>p,А</sub>	cos
Ввод 1	75x(1,625+0,9x0,9x(0,11+0,4)+0,9x17,0)	153,6	257,0	0,91
Ввод 2	75x(1,625+0,9x17,0)	137,2	222,2	0,94
Аварийный режим вводов 1+2	150x(1,43+0,9x0,9x(0,11+0,4)+0,9x17,0)	246,3	394,6	0,95
Ввод ЛП-21	15+0,9x(0,11+0,4)	33,4	68,7	0,74
Аварийный режим вводов ЛП-21	33,4+46,5	79,9	158,0	0,77
Участок 1	15	15	23,8	0,98

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Счетчики устанавливаются в специальном шкафу ШУ-2Т.  
 Класс точности трансформатора тока и напряжения для присоединения расчетных счетчиков электротехники 0,5.  
 Присоединение токовых обмоток счетчиков к вторичным обмоткам трансформатора тока выполняется гибким проводом марки ПУБ, сечением 2,5мм<sup>2</sup>, длиной от щелей щитов и совместно с электроизмерительными приборами.  
 Высота от пола до коробки зажимов счетчиков в пределах 0,8-1,7м.  
 Панель ПУБ покрывать в расцвет шпатель.  
 Ударный ток на шинах ВРУ 20кА.  
 Согласно ГОСТ Р 51732-2001(п.6.2.2.2) в ВРУ на всех панелях следует предусматривать внутреннее освещение для обслуживания и ремонта при включенном аппарате.

ИОС.30М				
Изм.	Кол.ч	Лист	Дата	Статус
Руч. отд.				Жилой дом
Разраб.				Этажи
Проверил				Лист
				Листов
Н. контр.				Внутреннее электроснабжение. Однотипная расчетная схема ВРУ-1

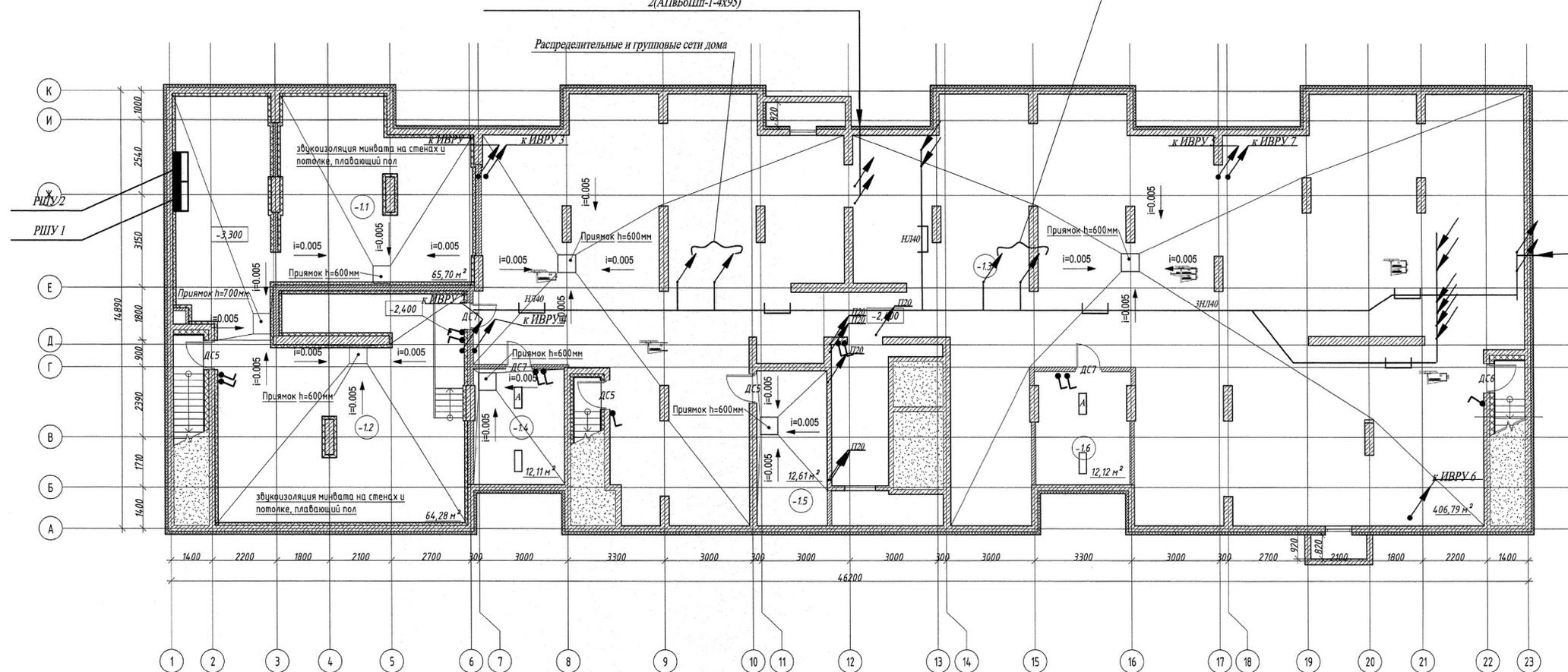
Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
1	Насосная	68,55
2	ИТП	61,09
3	УУТ	13,24
4	Техническое подполье	391,03
5	Техническое подполье	34,87
6	Помещение СС	12,96
		581,74 м <sup>2</sup>

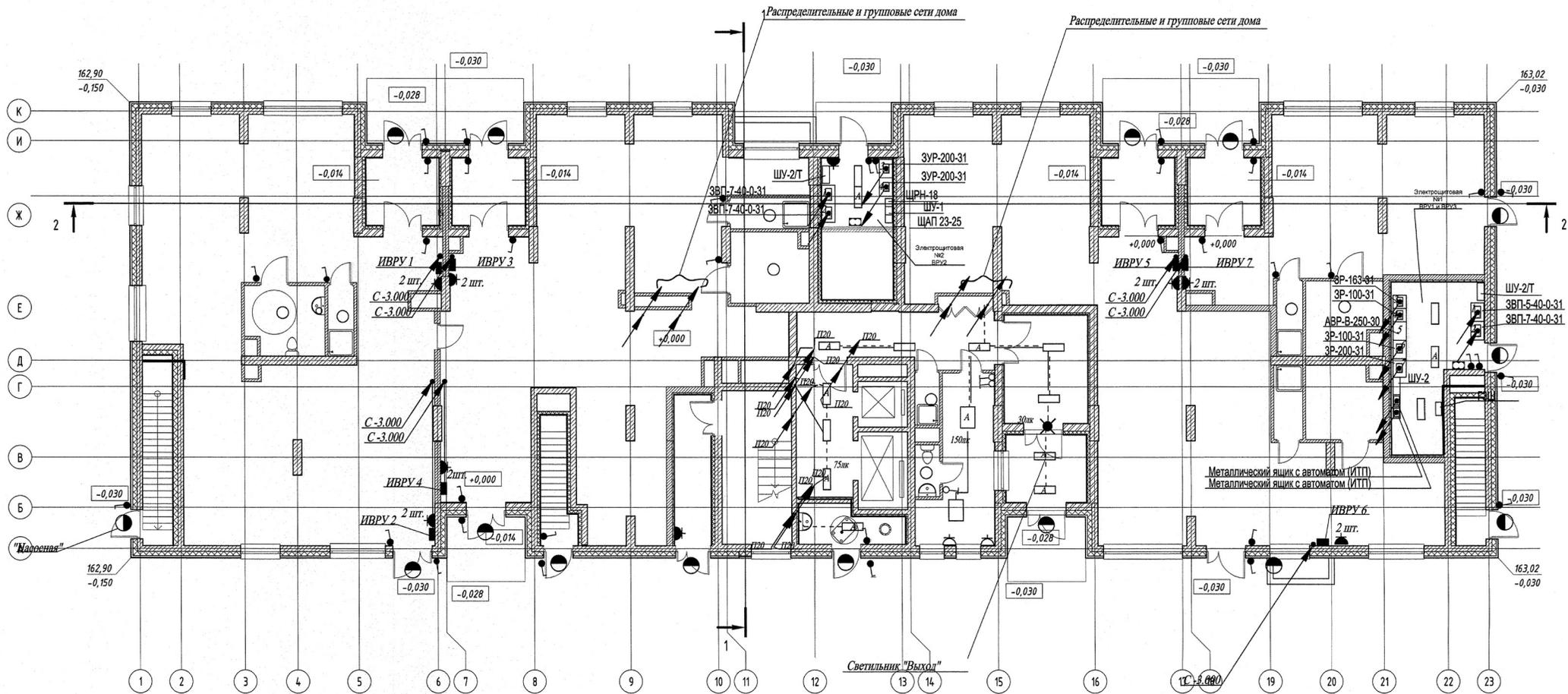
Ввод электрического кабеля в электроитовую№2(ВРУ2) жилых помещений от ТП  
заложить 4 асбоцементные трубы  
d=150мм уклон в сторону улицы -3%  
2(АПвБШП-1-4х95)

Распределительные и групповые сети дома

Ввод электрического кабеля в электроитовую№1(ВРУ1)  
жилого дома от ТП  
заложить 4 асбоцементные трубы  
d=150мм уклон в сторону улицы -3%  
2(АПвБШП-1-4х240)



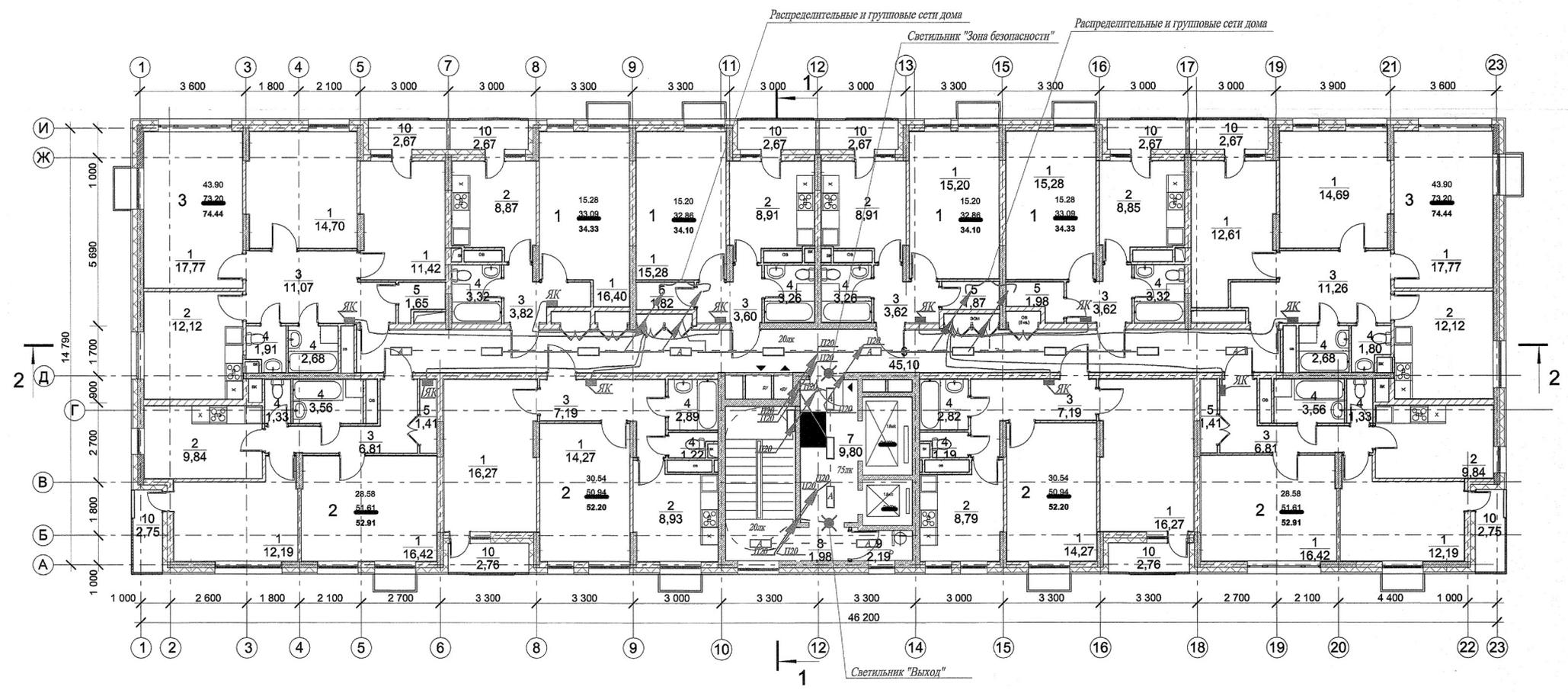
ИОС.30М					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План подвала. Распределительные и групповые сети.					
Н. контр.					



Масштаб 1:100

					ИОС ЭОМ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал						Жилой дом	Стадия
Проверил							Лист
							Листов
Н.контр.						План 1 этажа. Распределительные и групповые сети.	

- Условные обозначения
- Щиток этажный
  - Щиток квартирный
  - Шкаф управления
  - Светильник потолочный люминесцентный антивандальный
  - Световой указатель "Выход", "Зона безопасности".
  - Проводка уходит на более высокую отметку
  - Проводка приходит с более низкой отметки
  - Выключатель, 220 В, одноклавишный для скрытой установки
  - Выключатель, 220 В, одноклавишный для открытой установки
  - Выключатель, 220 В, двухклавишный для скрытой установки
  - Выключатель, 220 В, двухклавишный для открытой установки
  - Выключатель пакетный трехполюсный, защищенного исполнения
  - Розетка штепсельная, 220 В, 10 А, с 3-м заземляющим контактом, защищенного исполнения
  - Розетка штепсельная, 220 В, 10 А, без заземляющего контакта, защищенного исполнения
  - Ящик ЯТП-0,25 (с разделительным и понижающим трансформатором)
  - Обозначение аварийного светильника
  - Распределительные или групповые сети на лотке
  - Аварийные распределительные или групповые сети



					ИОС.30М			
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
<b>жилой дом</b> План типового этажа(2-15 этажи) Распределительные и групповые сети.						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
№ контр.								

## **ЖДЁМ ВАС В ЦНИИЭП ЖИЛИЩА!**

127434, Москва, Дмитровское шоссе, дом 9, строение 3

Багаева Ирина Владимировна  
8 495 984-54-44 доб. 30-20  
[bagaeva.iv@ingil.ru](mailto:bagaeva.iv@ingil.ru)

Галахова Анна Владимировна  
8 499 977-70-22